



Úplné znění po Změně č. 3 ÚP Nová Ves

Koordinační výkres

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
ZZ	ZZ	ZELEN - ZAHRADY A SADY
RZ	RZ	REKREACE - ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	DD	DOPRAVA DRAŽIČNÍ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP	AP	POLE A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
OV	OV	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-----	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRAHY
-----	OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČR - MINISTERSTVA OBRANY
-----	OCHRANNÉ PÁSMO JIHOČESKÉHO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
14160002	VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
-----	OCHRANĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
3141600	VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
2082	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
5280100	LOŽISKO NEVYHRAZENÉHO NEROSTU, STAVEBNÍHO PISKU
2065	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - HALDY A PROPADLINY
-----	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
-----	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
-----	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV
-----	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
-----	OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
-----	SKUPINY STROMŮ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB.
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE NOVÉ VSI SE NACHÁZÍ V PÁSMU HYGIENICKÉ OCHRANY STUPNĚ II.B.

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

-----	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
-----	LOKÁLNÍ BIKORIDOR
LBC 0150	OZNAČENÍ PRVKU
IP 0378	INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

-----	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
-----	URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST
-----	REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
-----	BOŽÍ MUKA, KAPLE, SOCHA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-----	ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
-----	PROTIHLUKOVÁ ZEĎ - návrh
-----	HLUKOVÁ ISOFONA $L_{Aeq} 50$ dB PRO POHLTIVÝ TERÉN
-----	HLUKOVÁ ISOFONA $L_{Aeq} 60$ dB PRO POHLTIVÝ TERÉN
-----	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
-----	TURISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ	EL. VEDENÍ VN 22 KV
-----	TRAFOSTANICE
-----	TRAFOSTANICE - návrh
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
-----	SPOJE A INFORMATIKA
-----	RADIORELEOVÁ TRASA
-----	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	VODOVOD
-----	VODOVOD - návrh
-----	VODOJEM
-----	VODNÍ ZDROJE VČETNĚ OP I. STUPNĚ
-----	ČERPACÍ STANICE VODY
-----	KANALIZACE JEDNOTNÁ
-----	KANALIZACE JEDNOTNÁ - návrh
-----	KANALIZAČNÍ VÝTLAK
-----	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - návrh
-----	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - návrh
-----	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
-----	ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
-----	OTEVŘENÁ VODOTĚČ
-----	OTEVŘENÁ VODOTĚČ - NÁVRH

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

-----	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-----	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-----	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
-----	PLOCHA PŘESTAVBY
-----	PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
-----	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ VYDÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-----	VRSTEVNICE
-----	BIOCHORY
-----	HRANICE HYDROLOGICKÉHO ČLENĚNÍ

-----	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
-----	Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
-----	KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÝ
-----	Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKU STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Úplné znění po Změně č. 3 ÚP Nová Ves

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZÍTKO A PODPISY:
HUSOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 513, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 34_2023	ČÍSLO VÝKRESU: 5
DATUM: ZÁŘÍ 2024	ČÍSLO PARÉ: 1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	3
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	2.9.2024
POŘIZOVATEL Obecní úřad Nová Ves	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL: Zastupitelstvo obce Nová Ves
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. arch. Jindřiška Kuptcová	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: