

Program rozvoje obce Nová Ves



na období od 2016 do 2022



Verze schválená dne 11.1.2016 zastupitelstvem obce Nová Ves

Obsah

Úvod	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	4
A.1 Charakteristika obce	4
1. Území.....	4
2. Obyvatelstvo.....	6
3. Hospodářství.....	12
4. Infrastruktura	16
5. Vybavenost obce	18
6. Životní prostředí	22
7. Správa obce	23
A.2 Východiska pro návrhovou část	26
SWOT analýza.....	27
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	28
B.1 Strategická vize.....	28
B.2. Programové cíle.....	29
B.3 Podpora realizace programu	30
C. Příloha- Zásobník projektů	32

Úvod

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce, v němž jsou zakotveny priority rozvoje na období následujících sedmi let.

Program rozvoje obce (dále nejčastěji jen PRO) obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. Do formulace obou těchto částí byla zahrnuta i veřejnost – celý proces tvorby dokumentu byl předmětem projednání pracovní skupiny sestavené napříč spektrem hlavních subjektů působících v obci; mimo to měli všichni obyvatelé obce možnost zapojit se do tvorby dokumentu v rámci jeho veřejného projednání.

Tento dokument vznikl v průběhu druhého pololetí roku 2015.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Poloha

Obec Nová Ves se nachází v Jihočeském kraji, v jihovýchodní části okresu České Budějovice a spadá pod obec s rozšířenou působností (ORP) České Budějovice, které jsou zároveň krajským městem.

Spádová obec s rozšířenou působností (České Budějovice) je vzdálena 8,1 km. K nejbližším obcím patří katastrům Nedabyle, Doubravice, Ledenice, Strážkovice a Borovnice.

Obec s rozlohou 586 ha leží ve výšce 445 až 543 m nad mořem, na jižním a jihozápadním svahu jedné z terénních vln českobudějovické pánve. V lokalitě obce Nová Ves se nachází chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, nevýhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, haldy a propadliny a ložisko nevyhrazeného nerostu. Obec předpokládá maximální vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska kaolinu pro keramický průmysl, jílu žárovzdorných a ostatních jílu pórovitých.

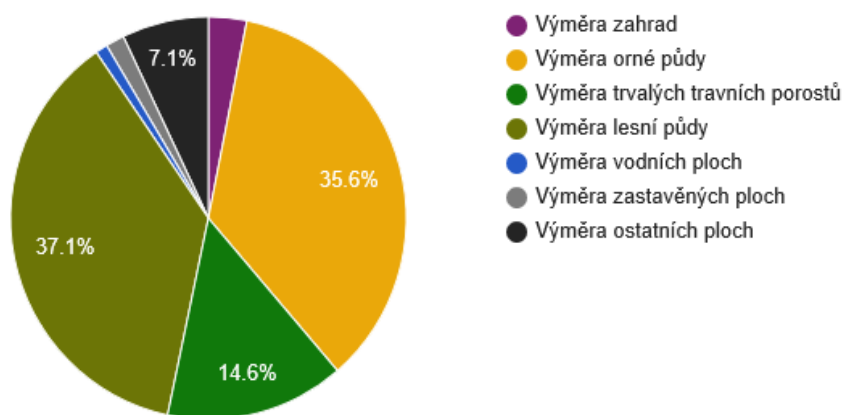
Obec Nová Ves má dvě části a to část Nová Ves a část Hůrka. V obci se nacházejí tři hlavní obydlené lokality, a to Nová Ves (dnešní centrum obce se základní občanskou vybaveností kolem nádraží), Nová Ves - stará část (původní zástavba vzniku obce) a nejvýše položená část Hůrka. Značnou část území obce Nová Ves zaujímá orná a zemědělská půda (výměra orné půdy 208,53 ha, výměra trvalých travních porostů 85,71 ha a výměra zemědělské půdy 312,53 ha), významná je také rozloha lesů (výměra lesní půdy 217,52 ha). Naopak nízká výměra zastavěných ploch (8,89 ha) svědčí o značném potenciálu pro další rozvoj a osidlování obce.

Historické souvislosti

První písemná zmínka o části obce Hůrka pochází z roku 1395. Další písemné informace o obci Nová Ves pocházejí z roku 1580 a jsou uloženy ve Státním okresním archivu České Budějovice, fond Archiv města České Budějovice. Je zde se obec uvádí jako „Nová ves (s malým v) u Borovan, nově založená na panství „třeboňském“, za Viléma z Rožmberka. Po jeho smrti r. 1592 převzal panství jeho bratr Petr Vok, poslední z rodu Rožmberků. Po smrti Petra Voka r. 1611 připadlo

panství podle starší smlouvy Švamberkům, ale protože se Petr ze Švamberka zúčastnil stavovského povstání, jeho dědicům majetek propadl. Během třicetileté války se ve zdejším panství střídali různí správci, vše bylo pleněno a pustošeno a vsi se vylidňovaly. Velký úbytek obyvatel utrpěla i Nová Ves. Na počátku válek bylo v Nové Vsi jen 10 obyvatel a v r.1625 už jen 2 obyvatelé. V r 1848 Nová Ves přestala být poddanskou vsí třeboňského panství, nastala samospráva a v čele obce stál starosta. Od poloviny 19. stol. patřili pod obec Nová Ves osady Lomec a Borovnice a po r.1896 byla v obci zahájena rozsáhlá výstavba. K největším událostem v Nové Vsi za tzv. první republiky patřila pozemková reforma v r.1925 a v r.1931 (týkala se zdejší schwarzenberské půdy), která zajímala zdejší rolníky, postátnění zdejších schwarzenberských lesů v r. 1928 a hlavně elektrifikace obce v r. 1931. V roce 1964 obec Nová Ves zanikla a se stejnými vesnicemi, jako byly ve společném družstvu, tvořila jednu obec se střediskem v Nedabyli. Osadou Nedabyli byla Nová Ves až do roku 1990. Pád komunistického režimu napomohl vzniku samostatných obcí a k návratu Obecních úřadů a starostů. 6.6.1990 proběhlo v Nové Vsi a Hůrce Referendum o odloučení od obce Nedabyli a na základě kladného výsledku proběhly 24.11.1990 první komunální volby nové samostatné obce Nová Ves u Českých Budějovic s osadou Hůrka.

Struktura využití půdy v obci Nová Ves v roce 2014



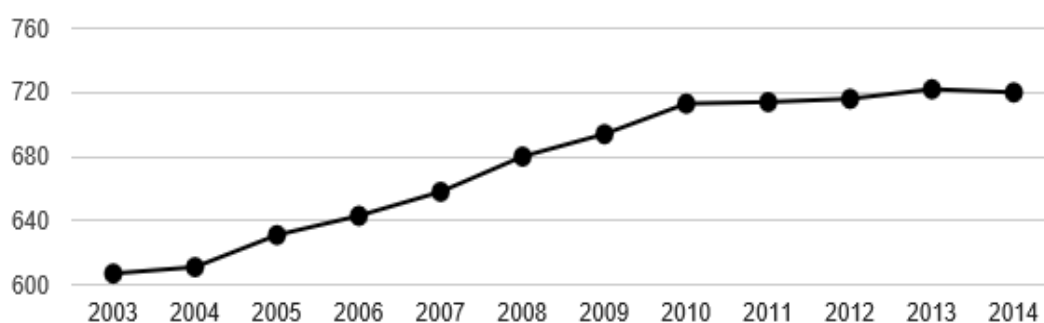
Pramen: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Obec Nová Ves se sice řadí dle počtu obyvatel (720 k 31.12.2014) mezi malé obce ve srovnání s průměrnými obcemi ČR. Trend demografického vývoje v období let 2003-2010 dosahuje kladných hodnot. Od roku 2011 je však zaznamenána spíše stagnace, či mírný pokles počtu obyvatel, který je tažen zejména negativním vývojem přírůstků stěhování (počet vystěhovalých převyšuje nad počtem přistěhovalých obyvatel, přirozený přírůstek se pohybuje v kladných hodnotách). Počet obyvatel obce je tak pozitivně ovlivněn spíše přirozenou měnou obyvatelstva, než migrací. Podrobné informace o změnách počtu obyvatel v obci Nová Ves udávají tabulky č.1 a 2.

Vývoj počtu obyvatel obce Nová Ves v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

Tabulka č.1 Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Nová Ves

	Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
Nová Ves	720,00	76,12	18,75%	14,17%	75,56	81,71	82,57
ORP ČESKÉ BUDĚJOVICE	157 018,00	95,61	15,35%	17,19%	113,04	97,24	78,29
Okres České Budějovice	189 861,00	95,73	15,60%	17,37%	111,37	98,15	77,46
Jihočeský kraj	637 300,00	99,51	15,20%	18,00%	118,43	102,33	76,80
ČR	10 538 275,00	98,02	15,19%	17,84%	117,45	100,26	78,10

Pramen: ČSÚ

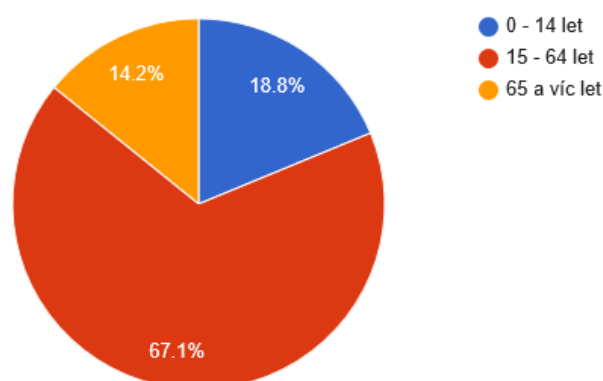
Tabulka č.2 Pohyb obyvatel v obci Nová Ves v roce 2014

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	11	15%
Zemřelí celkem	6	15%
Přirozený přírůstek	5	7%
Přistěhovalí celkem	10	14%
Vystěhovalí celkem	17	24%
Saldo migrace	-7	-10%
Meziroční změna počtu obyvatel	-2	-3%

Pramen: ČSÚ

Podíl žen a mužů mezi obyvateli obce Nová Ves je vyrovnaný, a to jak celkově, tak ve většině věkových skupin (v souladu s demografickými trendy v nejvyšších věkových kategoriích převažují ženy, zatímco u nejmladších skupin je o třetinu více chlapců). Ve srovnání s populací Jihočeského kraje lze pozorovat mírně vyšší podíl dětí do 14ti let (18,75 % v Nové Vsi oproti 15,2 % v JK). S tím koresponduje i ukazatel průměrného věku obyvatel, jehož hodnota v obci Nová Ves je 39,8. Obyvatelstvo nad 65 let věku tvoří 14,2 % z celkového počtu (ve srovnání s 15,02 % v JK se jedná o nepatrnou odchylku). Dle aktuálních údajů z evidence obyvatel je početné zastoupení věkových kategorií obyvatel následující:

Věková struktura obyvatel obce Nová Ves v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Dojíždka a vyjíždka se týká především blízkého okolí. Za prací, vzděláním, zábavou, lékařskou péčí a řadou dalších služeb vyjíždějí místní především do Českých Budějovic, kam je cestování navíc usnadněno pravidelnými, poměrně frekventovanými linkovými spoji. Dojíždějících do obce je pochopitelně méně; v případě mateřské školy se jedná především o děti ze spádového území sousední obce Nedabyle. Z hlediska zaměstnání za prací nelze v obci identifikovat žádný subjekt, který by byl významným cílem dojíždky a lákal pracovníky z daleka. Podíl osob s pouze základním vzděláním tvoří 14,5 % obyvatel, vysokoškolské vzdělání dokončilo 14,6 % obyvatel, což je téměř o procento více než srovnatelná hodnota za JK.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Nová Ves v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Spolková činnost

V obci Nová Ves aktivně fungují 3 spolky, kterými jsou Sbor dobrovolných hasičů Nová Ves, Tělocvičná jednota Sokol Nová Ves a Tělovýchovná jednota Nová Ves, z.s.

Tělocvičná jednota Sokol Nová Ves

Novoveští sokolové fungují již od r.1919. V současnosti je v sokolovně možné navštívit tréninky a zápasy čtyř družstev stolních tenistů. Komerčně je sokolovna využívána k cvičení žen 3x v týdnu a ke kulturně společenským akcím (plesy, zábavy, akademie a pod.).

Oddíl stolního tenisu

Vůbec první mistrovské utkání v okresní soutěži Jihočeského kraje, kterého se účastnil oddíl stolního tenisu Sokola Nová Ves bylo pořádáno v roce 1956.

Dlouholetým předsedou oddílu byl Jan Hlaváč konkrétně od roku 1956 až do roku 2006, tedy celých 50 let. V roce 2006 bylo předáno předsednictví panu Janu Šimákovi. Celých padesát let oddíl hrál stabilně okresní soutěže a od roku 2003 začalo první družstvo oddílu hrát krajskou soutěž.

V současné době oddíl působí v krajských i okresních soutěžích s celkovým počtem 19 členů rozdělených do 4 mužstev. Vedoucí mužstva A Karel Návara, mužstva B Miroslav Houška, mužstva C Milan Tripes st., mužstva D Luděk Joun. Před několika lety byla snaha o založení mládežnického mužstva, ale kvůli nedostatku finančních prostředků pro trenéry a postupnému ústupu zájmu ze strany mládeže bylo mužstvo zrušeno. Vzhledem k tomu, že podmínkou k účasti v krajských soutěžích je mít mládež a oddíl stolního tenisu TJ Sokol Nová Ves jej nemá platí každou sezónu za každé přihlášené mužstvo pokutu České asociaci stolního tenisu.

Zdroj: Soukromý archiv Jana Hlaváče

ČAST – Česká asociace stolního tenisu

Tělovýchovná jednota Nová Ves, z.s..

Dalším aktérem společenského dění v obci Nová Ves je TJ Nová Ves. Tato tělovýchovná jednota sdružuje celkem 4 sportovní odvětví a to kuželky, fotbal, tenis a volejbal.

Oddíl kuželek

Byl neoficiálně založen 1891, kdy byl dovezen první historický kuželník. Nejsou známy informace o prvních neoficiálních hráčích ani zakladatelích, ale v pozdějším období se na rozvoji tohoto sportu včetně zázemí podíleli František Radosta, František Vávra, Milan Stropek, František Tvaroh, Milan Tvaroh, Tomáš Kovář aj. První ostrý zápas, který kdy Nová Ves hrála, se uskutečnil 12. 10. 1994 na kuželně v Nové Vsi proti Dynamu České Budějovice C.

Kuželkářský oddíl má v současné době 3 týmy o celkem 32 hráčích a hráčská základna se neustále rozrůstá. Tým A TJ Nová Ves vede František Vašíček, tým B TJ Nová Ves vede František Vávra a tým C TJ Nová Ves vede Václava Tesařová. Několik let jsou členové oddílu pravidelnými účastníky v meziokresní a krajské soutěži, kde se snaží vždy atakovat příčky nejvyšší v sezóně 2014-2015 mužstvo A hrálo dosud nejvyšší soutěž – divizi.

Zdroj: <http://tjnovaves.webnode.cz/> a František Vávra nejst.

Oddíl kopané

Byl v Nové Vsi založen v roce 1925 jako SK Nová Ves bratři Šanderové a spol., zároveň bylo vybudováno staré hřiště u lesa. Klub poté fungoval s několika přestávkami jako Sokol Nová Ves. V roce 1963 novoveští vybudovali v centru obce nové hřiště a zděné kabiny se sociálním zařízením. Největší úspěch této historie byl v sezóně 1968 – 1969. Krátce po tomto úspěchu fotbal v Nové Vsi na dlouhých 12 let skončil, obnova Sokola začala v roce 1982, kdy klub začal hrát nejnižší soutěž IV.třídu. V současnosti fotbalový oddíl hraje soutěž v okresním přeboru a má celkem 23 členů. Pravidelně pořádá turnaj „O pohár starosty“.

Zdroj: Archiv Ludvík Kohout a předseda oddílu Jiří Kukačka

Oddíl tenisu

byl v Nové Vsi založen v roce 1980, kdy byl dobudován svépomocí kurt a dostavěna klubovna. V letech 1987 – 1988 členové oddílu začali budovat druhý hrací dvorec, ale ten již nebyl v tomto období dokončen pouze připraven k budoucímu dobudování. V současné době jsou k dispozici, jak původní tak nový druhý tenisový kurt. Členská základna tohoto oddílu je celkem 36 členů, z toho je 13 dětí do 15-ti let a 5 žen. Oddíl funguje hlavně v letních měsících, od dubna, kdy se začíná kurt upravovat na sezónu, až do října, kdy sezóna končí. Od roku 2008 se pravidelně koná letní tenisový turnaj „Mistroství Nové Vsi“, který vrcholí v září. Tenisté se také pravidelně účastní tenisového turnaje v Borovanech. V roce 2015 vznikla „dětská tenisová škola“, kde trénují převážně místní děti ve věku od 6 do 12 let pod vedením odborných tenisových trenérů z Č.Budějovic. Průběžně se pracuje na zlepšování a zdokonalování tenisového areálu.

Zdroj: Archiv Luděk Joun a Ludvík Kohout

Oddíl volejbalu

oddíl volejbalu má 12 dospělých členů, nehraje pravidelnou soutěž, ale účastní se amatérských turnajů smíšených družstev.

Zdroj: Jiří Hošna

Sbor dobrovolných hasičů Nová Ves

Svůj význam pro dění v obci má také místní jednotka Sboru dobrovolných hasičů, z jejíhož středu se rekrutují členové Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO). Aktivní členové SDH (muži i ženy) se mimo jiné věnují také požárnímu sportu, přičemž se snaží propagovat tuto aktivitu a získávat pro ni členy již mezi dětmi. Již tradičně se spolu s obcí podílejí na většině kulturních a sportovních akcí. Převážnou část těchto akcí se hasiči snaží zaměřit především na děti.

Pravidelné akce, které jsou pořádány místními spolky, lze rozdělit dle jejich zaměření na akce sportovní a kulturní. K tradičním kulturním akcím patří plesy (Šibřinky, Sportovní ples, Dětský maškarní ples atd.), konané zpravidla jedenkrát za rok, s návštěvností cca 150-200 osob. Pořádání hasičského plesu je zatím v teoretické rovině s plánem uskutečnění v příštích 3 letech a to v prostorách místní sokolovny. Nedílnou součástí kulturních akcí je také stavění Máje s tradicí již přes 30 let. Sportovní akce konané místními oddíly zde mají velkou tradici. Největším podnikem je fotbalový turnaj „O pohár starosty“ který se zde pořádá již více než 25 let.

Další sportovní akce pořádané místními spolky se konají taktéž pravidelně a měly by dále rozvíjet místní tradice a podporovat hlavně mládež ve sportovní všestrannosti (Velikonoční turnaj v kuželnkách, Dětský den, Obecní slavnosti, Lyžařský zájezd, turnaj neregistrovaných ve stolním tenise) Obec finančně podporuje spolky formou dotací, a to na vlastní činnost organizací a na projekty. Žádosti o dotaci předkládají spolky jedenkrát ročně. Výše rozdělené sumy je předem stanovena v obecním rozpočtu. Prakticky jsou podpořeny všechny žádosti, při jejich převisu však logicky dochází ke snížení částek poskytnutým jednotlivým žadatelům

Tabulka č.3 Objem finančních prostředků přerozdělených mezi spolky

za rok	TJ Sokol Nová Ves	TJ Nová Ves	SDH Nová Ves	Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce
	činnost a drobné investice	činnost a drobné investice	činnost a drobné investice	činnost a drobné investice
2013	65.000,-	86.000,-	52.000,-	0,-
2014	60.000,-	165.000,-	28.000,-	52.000,-
2015	71.000,-	109.000,-	29.000,-	73.000,-

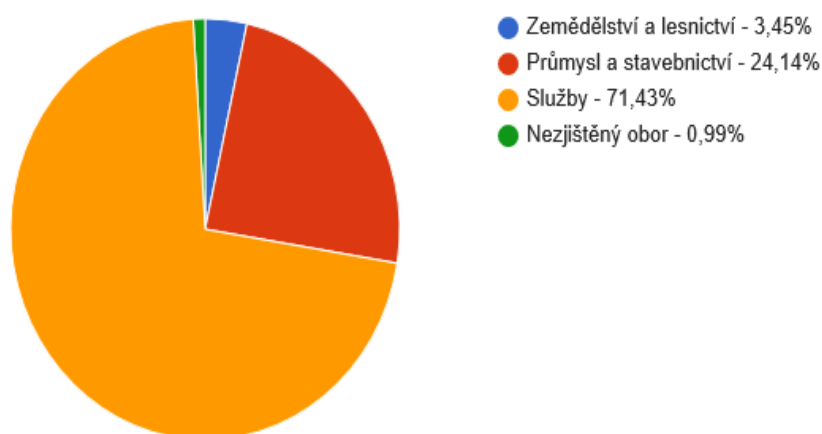
Zdroj: hospodáři jednotlivých spolků

3. Hospodářství

Ekonomická situace

V obci bylo v roce 2014 evidováno 370 ekonomicky aktivních osob, z toho zaměstnaných osob je 352. V obci působí celkem 129 podnikatelských subjektů, jejichž odvětvová struktura je patrná z níže uvedeného grafu:

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Nová Ves v roce 2013



Pramen: ČSÚ

Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

V průmyslové výrobě působí na území obce 20 subjektů. Žádný z těchto subjektů není významně veliký, ale některé z nich naplňují udržitelnost tradičních výrobků např.:

Petr Tvaroh – keramika, hrnčířství se zabývá především řemeslnou výrobou keramických produktů od hrnečků přes tzv. cibuláče až po květináče s výraznou tradiční staročeskou rytinou již od 20. let dvacátého století.

Vladimír Vlček – keramika – zakázková výroba a prodej užitkové a dekorativní keramiky

Dalšími významnými podnikatelskými subjekty v průmyslové výrobě v obci:

Slavomír Tvaroh – truhlářství se zabývá truhlářskými pracemi se specializací na vybavení prodejních objektů a stavebních komponentů

Marek Prokeš – truhlářství se zabývá výrobou ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství

František Vávra – truhlářství zabývá se převážně výrobou nábytku.

Pavel Cajkář - kovovýroba strojní obrábění kovových polotovarů a součástek

STAVING CB s.r.o. - zajištění zemních a demoličních prací, základů staveb včetně staveb vodohospodářských a inženýrských, pokládání zámkové dlažby, autodoprava.

Jindřich David - nabídka staveb inženýrských sítí, odbahňování a staveb rybníků, rekultivací pozemků a skládek, čištění a oprav melioračních systémů.

Vlastimil Němec - základní konstrukce staveb (zakládání), zemní práce, demolice, výstavba a rekonstrukce vodovodů, kanalizací a plynovodů, výstavba a rekonstrukce komunikací a zpevněných ploch (živičné, dlážděné, ...), odbahňování rybníků a zpevňování břehů, autodoprava, recyklace materiálů mobilním drtičem, pronájem stavebních strojů.

Průmyslová ani podnikatelská zóna se v obci nenachází a v plánu není ani její vybudování, neboť poptávka prakticky neexistuje. Výjimkou je plánované zahájení těžby písku v souvislosti s existujícími významnými pískovcovými ložisky. Volné plochy pro výstavbu objektů určených pro výrobu a služby v obci dle územního plánu prakticky nejsou. Co se týče komerčních služeb, je nabídka poměrně malá – kvůli blízkosti a snadné dostupnosti Českých Budějovic, kde se veškeré potřebné služby nacházejí, postupně klesá poptávka po službách poskytovaných přímo v místě. Narůstající počty supermarketů a obchodních center jsou pro mnoho lidí přitažlivější i přesto, že je třeba do nich dojíždět. V současné době zde funguje prodejna

smíšeného zboží. V centrální části obce je umístěna pošta, která má otevřeno ve všední dny v dopoledních i odpoledních hodinách.

V evidenci zemědělského podnikatele je vedeno celkem 6 subjektů situovaných na území obce, přičemž všechny jsou dle záznamů zaměřeny na rostlinnou výrobu. I s ohledem na skutečně velkou výměru orné půdy v katastru obce je však třeba konstatovat, že se jedná většinou o drobné zemědělce a jejich produkce nemá strategický význam. Obhospodařování luk se obecně zdá být nejvýraznější zemědělskou činností v Nové Vsi. Pozemkové úpravy v katastru obce dosud provedeny nebyly. Prozatím ani nevznikla jejich potřeba, a tak nejsou ani nadále plánovány. Vzhledem k tomu, že obec nevnímá pozemkové úpravy jako potřebné, není jejich aktuálním stavem nijak ovlivněn její rozvoj.

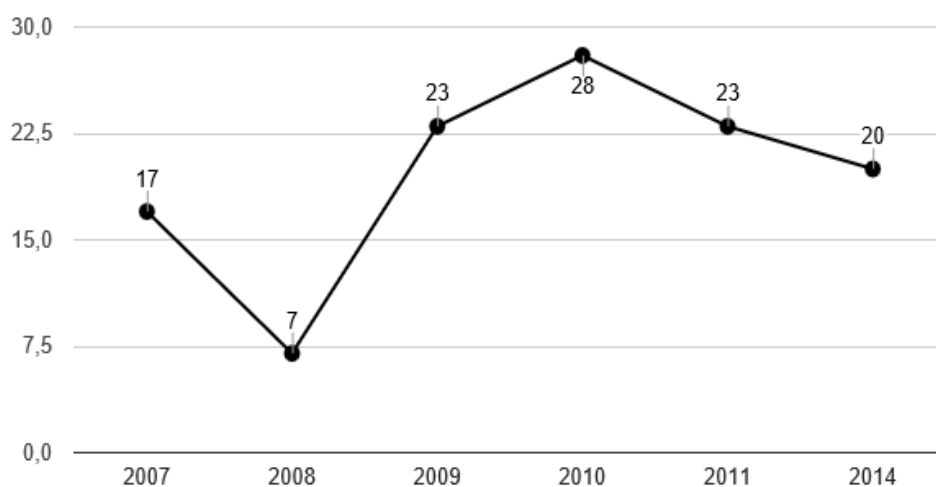
Z hlediska služeb nabízených v obci podnikatelskými subjekty je potřeba uvést celoročně fungující místní hostinec "U Nádraží", který sídlí v dřevěné budově bývalé třeboňské pivnice J.A. Schwarzenberga, která sem byla přemístěna po skončení Jubilejní zemské výstavy v Praze roku 1891. Nabízí pohostinské služby formou poledních menu a pečení vlastní pizzy. Často se zde konají různé gastronomické akce např. Svatomartinské posvícení, vepřové hody a soukromé akce. Hostinec „U Nádraží“ je místem pravidelného setkávání mladých i starších obyvatel obce např. setkání důchodců. Ubytovací kapacity v obci chybí, stejně tak, jako atraktivita cestovního ruchu. Další podnikatelské subjekty nabízejí služby v oblasti finančního a účetního poradenství, realitní činnosti, služby v oblasti autoservisu, či kadeřnictví.

Jedinou trvalou podporou podnikatelů ze strany obce je poskytnutí prostoru na webových stránkách obce, a to formou zveřejnění v rejstříku firem. Dále mají podnikatelské subjekty možnost inzerovat v místním zpravodaji v intervalech 1x za 3 měsíce ovšem za poplatek, který je uvedený na webových stránkách obce.

Trh práce

Míra nezaměstnanosti v obci v roce 2014 dosahovala 4,5 %. Tato hodnota je o celé 2 % nižší než hodnota pro celou ČR za stejné časové období. Z pohledu vývoje nezaměstnanosti se jedná o výsledek postupného poklesu nezaměstnanosti. Uvedená míra nezaměstnanosti odpovídá počtu 22 dosažitelných uchazečů o zaměstnání. Z toho více než čtvrtinu tvoří osoby, které jsou bez zaměstnání déle než rok. Jsou evidována i volná pracovní místa - jejich nabídka, ale zdaleka nedosahuje počtu uchazečů o zaměstnání (nemluvě o potřebě shody kvalifikace uchazečů s požadavky zaměstnavatelů).

Vývoj podílu nezaměstnaných osob



Pramen: ČSÚ

Tabulka č.4 Podnikatelské subjekty podle právní formy

Podnikatelské subjekty podle právní formy		
Období: 31. 12. 2014		
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	201	111
Fyzické osoby	173	92
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	154	77
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	17	14
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	28	19
Obchodní společnosti	17	15
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Pramen: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň je v obci zachovány v rámci finančních možností obecního rozpočtu. Z technického hlediska zajišťuje údržbu vegetace místní pracovník, který disponuje základním vybavením pro tyto práce. Vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině pro případná období sucha, jež postihla celou ČR v roce 2015 a řešení zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy na území ORP Nová Ves zcela chybí. Dešťové vody od jižního okraje lokality, okolo stávající čerpací stanice není možno v současné době nikam odvádět.

Zásobování obce Nové Vsi a osady Hůrka pitnou vodou je v současné době z části vyhovující. V některých úsecích stávající zástavby chybí dokončení vodovodních řádů. Zásobení pitnou vodou je zajištěno vodovodem pro veřejnou potřebu. Některé části obce jsou řešeny individuálně vlastníky pozemků a to vlastními studnami. Tato řešení jsou zcela v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Odkanalizování obce Nová Ves není v celém území řešeno zcela vyhovujícím způsobem. Jednotná kanalizace zcela chybí v západní části obce. V části obce Stará Ves zcela chybí splašková kanalizační síť pro veřejnou potřebu ve stávající zástavbě.

V části obce Hůrka není vybudována gravitační oddílná splašková kanalizační síť, která by byla napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Veškerá kanalizace je odváděna do místní ČOV. Čistírna odpadních vod je v odpovídajícím stavu k aktuálnímu řešení veškeré kanalizace v obci, ale není dostatečná pro další rozšiřování obce. Dešťové vody jsou odváděny akumulací zasakováním. Zásobování elektrickou energií je zajištěno společností E.ON. Obec postupně provádí zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody, čímž obec dosahuje posílení rozvodů v obci. Souběžně provádí úpravy a rekonstrukce sítě NN. U nových výstaveb je již prováděna kabelizace kabely AYKY do země. Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

V obci Nová Ves je provedena plynofikace stávající zástavby s výjimkou části Hůrka-kopec. Obec respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro

dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. ORP doporučuje pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěsňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

Nakládání s odpady se v obci řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Odvoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěn společností Marius Pedersen, pobočka České Budějovice. Služba je poskytována majitelům nemovitostí na základě smlouvy uzavřené s obcí jako prostředníkem (kde si obyvatelé mohou zvolit vhodnou velikost popelnice a četnost jejího vývozu dle svých potřeb). Pravidelně jsou vyváženy také nádoby pro sběr tříděného odpadu (sklo, papír a pet lahve). Nebezpečné složky komunálního odpadu, baterie, drobná elektrozařízení a objemný odpad jsou dvakrát ročně vybírány do speciálních nádob na předem vyhlášených přechodných stanovištích.

V obci není zřízen sběrný dvůr.

Dopravní infrastruktura

Obcí Nová Ves procházejí komunikace II. a III. třídy – silnice I. třídy se tu nevyskytují a zbytek sítě tvoří místní komunikace. Do intravilánu obce zasahují tyto silnice II.třídy: č.156 a I 1563a. Do obce je zavedena železniční i linková autobusová doprava.

V obci zcela chybí pěší trasa mezi spádovými školskými zařízeními (MŠ v Nové Vsi, ZŠ v Nedabyli), částečně tento nedostatek řeší linková autobusová doprava, ale vzhledem k ekonomické a pohybové podpoře místních obyvatel není toto řešení zcela vyhovující.

Vzdálenost z centra obce k nájezdu na dálnici D3 je 40 km a k nájezdu na rychlostní silnici R4 je 30km. Dle celostátního sčítání dopravy projelo v roce 2010 po hlavní příjezdové komunikaci č.II/156 mezi Novou Vsí a Českými Budějovicemi celkem 4205 vozidel za 24 hodin – z toho 33 jednostopých, 3 805 osobních a dodávkových a 367 těžkých motorových vozidel.

Místní komunikace v obci vykazují různé stupně opotřebení. Jejich stav včetně orientačního pořadí naléhavosti oprav je ze strany obce průběžně sledován. Na základě těchto poznatků jsou místní komunikace postupně opravovány – tyto opravy jsou však samozřejmě vázány na aktuální možnosti obecního rozpočtu. Poskytovatelé stravovacích a dalších služeb zpravidla poskytují svým klientům a zákazníkům možnost zaparkovat na vyhrazených parkovištích či

parkovacích místech u jednotlivých objektů. Přes katastr obce vede několik cyklotras, nicméně žádná cyklostezka se zde nenachází.

Chodci a cyklisté nemají jinou volbu než použít hlavní silnici. Vzhledem ke značnému provozu a na této komunikaci je třeba vnímat pohyb cyklistů a chodců po ní jako ne zcela bezpečný.

Dopravní obslužnost

Obec je obsluhována linkovou autobusovou dopravou. Spojení obce Nová Ves s jihočeskou metropolí a okolními obcemi zajišťuje ČSAD JIHOTRANS a.s. a v menší míře také ČSAD Jindřichův Hradec a.s. již toto naznačuje dobré spojení s okolím. Linková spojení jezdí v běžných denních časech dvakrát za hodinu. Počet spojů o víkendu a o svátcích je jen o málo nižší. Pro cestu do Českých Budějovic není třeba přestupovat. Tyto linkové spoje slouží především k přepravě místních do práce či do škol a zpět. Další dopravní obsluhou obce je železniční doprava a to konkrétně vlakový spoj ležící na trati č. 199 (Č. Budějovice – Č. Velenice a zpět).

5. Vybavenost obce

Bydlení

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů se v Nové Vsi nachází celkem 252 domů, z toho 213 obydlých. Celkem 246 všech domů (tj. 98 %) je rodinných, z nichž tři čtvrtiny jsou obydleny. Bytové domy jsou v obci celkem 3, v obci se nachází 1 byt ve vlastnictví obce.

Tabulka č.5: Domovní fond

	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní domy
Domy úhrnem	252	246	3	3
Domy obydlené	213	207	3	3

Nájemní byty tvoří dle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů 5,24 % z celkového počtu 267 obydlých bytů. Konkrétně se jedná o 14 bytů, z toho 1 se nachází v rodinném domě a 13 v domech bytových.

Tabulka č.6 Obydlené byty podle právního důvodu užívání

	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní domy
Obydlené byty celkem	267	250	12	5
z toho ve vlastním domě	194	-	-	-
v osobním vlastnictví	2	-	-	-
nájemní	14	1	13	-
družstevní	-	-	-	-

Za období 2009 - 2014 bylo vybudováno celkem 20 bytových jednotek. Pro lepší srovnání se jedná o 5,6 dokončených bytů na 1000 obyvatel; tato hodnota je vyšší než srovnatelný údaj pro Jihočeský kraj (2,9) i celou ČR (2,9). Velký výkyv směrem vzhůru lze zaznamenat v roce 2010 (8 dokončených bytů), následně už se hodnoty pohybují na nižší úrovni (1-4 dokončené byty, v roce 2014 dokonce žádný dokončený byt).

Tabulka č.7 Vývoj bytové výstavby v obci Nová Ves v období 2009 - 2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet dokončených bytů	2	8	5	1	4	0
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel	2,88	11,22	7,00	1,40	5,54	0,00
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	3,37	3,34	3,19	3,11	2,06	2,02
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27

Pramen: ČSÚ

V územním plánu je vyčleněna řada volných ploch určených pro bytovou výstavbu. Plochy určené pro výstavbu rodinných domů nebo rekreačních objektů je více než 31 ha. Zájem o výstavbu se vyskytuje nepravidelně. V místních podmínkách se jedná o výstavbu rodinných domů; obec v tomto směru žádnou podporu neposkytuje – pozemky jsou zájemcům nabízeny nezasíťované, z čehož v případě individuálního řešení odkanalizování objektů vyplývá jisté riziko zhoršení kvality vod. Podíl domů určených k individuální rekreaci k počtu trvale

obydlených stavení se ani zdaleka nerovnjají. Zájem o sociální bydlení (konkrétně o byty s nižšími náklady) zatím nebylo v Nové Vsi zaznamenáno, nicméně k tomuto účelu nejsou k dispozici žádné nemovitosti.

Školství a vzdělávání

V oboru předškolního a základního vzdělávání působí Mateřská škola Nová Ves, která je spádovou pro obec Nedabyle. MŠ každoročně řeší převis žádostí o umístění dítěte do zařízení. Základní školu obec nemá, ale spádově patří pod Základní školu Nedabyle, která je v dojezdové vzdálenosti obce.

Střední školy v obci nejsou.

Jednotřídní Mateřská škola Nová Ves je umístěna v jednopatrovém domku, stranou od hlavní silnice a v dostupné blízkosti lesa. Prostorná zahrada školy je přehledná a z části vybavena herními prvky. Součástí MŠ je školní jídelna. Celodenní mateřská škola s pravidelným provozem je naplňována do počtu 28 dětí ve věku od 3 do 6 (7) let. Výchova a vzdělávání probíhá podle ŠVP PV s názvem „S úsměvem táhneme za jeden provaz“, který je zaměřený na obnovení lidových zvyků na vesnici a spolupráci rodiny a školy.

Zdravotnictví

V obci nefunguje ordinace praktického lékaře pro dospělé ani pro děti, ale spádově je k dispozici dětská lékařka v městské části České Budějovice - Mladé. V případě dovolené nebo nepřítomnosti z jiného důvodu je vždy zajištěn zástup přímo v ordinaci. Zdravotnická zařízení se v obci nenacházejí, vzhledem k blízkosti a snadné dostupnosti Českých Budějovic, kde se nachází nemocnice, poliklinika i řada dalších ordinací s různou specializací. Zdravotnická záchranná služba přijíždí ze stanoviště v Českých Budějovicích; legislativně stanovená doba dojezdu je tak snadno splnitelná.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péči o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje ale také možnost využít služeb českobudějovických organizací zaměřených na poskytování osobní asistence a pečovatelské služby v domácím prostředí klienta.

Kultura

Nabídka kulturních zařízení v obci je poměrně nízká. Pro konání větších kulturních akcí lze využít prostory novoveské sokolovny – každoročně se zde pořádá několik plesů. Pro menší akce je potom k dispozici prostor místního hostince nebo místnost v budově obecního úřadu (odehrávají se tu např. vítání občánků, schůze obecního zastupitelstva pro veřejnost, adventní koncerty). Další kulturní aktivity jsou organizovány pod širým nebem – pálení čarodějnic, lampionovým průvod atd. V budově obecního úřadu se nachází knihovna, která je otevřena jedno odpoledne v týdnu. Kulturní památky, které by přitahovaly návštěvníky, v Nové Vsi nejsou. Přestože nabídka kulturních zařízení přímo v obci je malá, není vyjádřena potřeba k jejímu dalšímu rozšiřování; díky blízkosti Českých Budějovic jsou kulturní zážitky na dosah. Nachází se zde několik divadel, kulturních center, kin (včetně multiplexu Cinestar), hudebních klubů, muzeí a galerií aj. Ve správním území obce Nová Ves se nachází tři známé archeologické lokality evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci rozmanité. Infrastruktura pro sport a volný čas je rozvinuta méně; nejvýznamnějším zařízením je v tomto ohledu novoveská sokolovna s tělocvičnou uvnitř budovy a sportovní areál s venkovními hřišti pro fotbal, tenis, volejbal a nohejbal. V obci se nenachází veřejný plavecký bazén ani koupaliště – tyto jsou však snadno dosažitelné (bazén v Českých Budějovicích nebo Borovanech, koupaliště v Českých Budějovicích), přírodní koupaliště již tak dostupná nejsou pískárny jsou vzdáleny minimálně 40km od obce a přehrada Lipno se nachází 60 km od obce.

6. Životní prostředí

Složky životního prostředí

Území obce Nová Ves je zařazeno do kategorie ObKR 15 - Lišovský práh - západní Třeboňsko. Území je tvořeno krajinou lesopолní, kde se střídá zemědělská krajina s lesní krajinou. Charakteristickým znakem území je značný rozsah a počet prvků, chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Svým rozsahem pokrývají tyto prvky územního systému ekologické stability téměř celé území obce.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V posledních letech byl zaznamenán v severozápadní části obce výskyt Chrástala polního, jedná se o zvláště chráněný, silně ohrožený druh ptáka z čeledi chrástalovitých. Celé území obce se nachází v plochách vhodných k umístování větrných a fotovoltaických elektráren. Koeficient ekologické stability, který vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními) v obci Nová ves dosahuje hodnoty 1,26. Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

Ovzduší

Kvalita ovzduší je dobrá. S ohledem na vyšší nadmořskou výškou obec Nová Ves dlouhodobě vykazuje nízké koncentrace tuhých látek, CO a těkavých organických látek ve srovnání s jinými částmi kraje. Převážná část emisí pochází patrně ze starých, lokálních spotřebičů na plynná a tuhá paliva (jsou používány zejména v domácnostech, což znamená, že nepodléhají kontrole dodržování emisních limitů). V topné sezóně bývá těmito zplodinami zasaženo zejména centrum obce a další níže položené lokality.

Vodstvo

Území sídla Nová Ves a Hůrka patří do povodí řeky Malše (čhp 1-06-02-077) a jejího pravostranného přítoku Zborovského potoka (čhp 1-06-02-074). Zborovský potok protéká

jižně od zástavby a tvoří recipient území. Jižní hranici zájmového území tvoří jeho levostranný přítok Strážkovický potok. V území je několik menších rybníčků, záplavy se nevyskytují.

Zásobování pitnou vodou

Obec Nová Ves (438 - 482 m n. m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě VAK Jihočeského kraje. Vodovod je napojen na vodovodní systém Staré Hodějovice - Hůrka - Nedabyle. Na vodovod je napojená téměř celá zástavba. Dále se v zájmovém území nacházejí dva vrty prameniště Nedabyle. Vrty mají vyhlášena ochranná pásma. Sídlo Hůrka (488 - 532 m n. m.) je zásobena pitnou vodou samostatně z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě VAK Jihočeského kraje.

Odpadové hospodářství, zdroje znečištění

Současný stav nakládání s tuhými odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy zabezpečují území obce Nová Ves komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr. Z hlediska zdrojů znečištění v obci Nová Ves hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

7. Správa obce

Hospodaření a majetek obce

V posledních pěti letech hospodařila obec s vyrovnaným rozpočtem. Tato skutečnost se však odráží poměrně nízkou dosavadní rozvojovou a investiční aktivitu v obci. Z nenárokových dotací obec v posledních pěti letech realizovala zejména následující investiční akce:

Investice z dotací:

- 2013-Program rozvoje venkova – přístavba zádveří MŠ – dotace 127.000,- Kč
- 2012 -Dotace SZIF – tenisové hřiště – dotace 222.534,- Kč – investice celkem – 597.995,- Kč
- 2011- 0
- 2010-Územní plán – dotace 306.000,- Kč, investice celkem 402.350,- Kč -IOP
- 2009-Komunikace u obchodu a u Kubeše – dotace 4.685.356,99 Kč, investice celkem- 5.038.131,- Kč –ROP JZ

Finanční majetek obce na konci roku 2014 :

K 31.12.2014:

dl. finanční majetek: 20 tis. CZK – (akcie Česká spořitelna)

kr. finanční majetek 6.242 tis. CZK – běžný účet

2 tis. CZK – ceniny (stravenky)

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání:

k. 31.12.2014

pozemky : 2.771 tis. CZK

budovy a stavby : 60.788 tis. CZK brutto

53.829 tis. CZK netto

Vlastní hospodářská činnost obce:

Obec neprovozuje hospodářskou činnost

V posledních letech je rozpočet obce sestavován s vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou. Hodnota nemovitého majetku ve vlastnictví obce činí celkem **63.559.000 Kč**. Jedná se o nemovitosti různé povahy – obecní komunikace, obecní lesy, nezastavěné pozemky (z nich část je dle územního plánu určena pro výstavbu a část je vedena jako nezastavitelné plochy). V majetku obce je rovněž budova obecního úřadu (zde se nachází kanceláře obecního úřadu, knihovna, archiv, místnost pro spolkovou činnost a objekt hasičské zbrojnice), budova MŠ, obchod, objekt místní hospody a objekt hasičárny.

Tabulka č.8 Vývoj rozpočtového hospodaření obce Nová Ves v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013
Daňové příjmy	4 574	5 144	5 535	5 320	6 962
Nedaňové příjmy	661	535	902	683	659
Kapitálové příjmy	16	121	3	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	377	326	798	254	344
Investiční přijaté dotace	4 620	446	0	223	127
Příjmy	10 249	6 572	7 237	6 479	8 092
Běžné výdaje	4 290	4 594	4 443	3 928	5 670
Kapitálové výdaje	2 476	1 209	687	5 430	2 058
Výdaje celkem	6 766	5 802	5 131	9 358	7 728
Saldo příjmů a výdajů	3 483	770	2 107	-2 879	364
Podíl kapitálových výdajů	36,59%	20,83%	13,39%	58,02%	26,63%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	41,86%	69,90%	61,40%	60,63%	70,07%

Pramen: ČSÚ

Bezpečnost

Obec Nová Ves má zpracován vlastní krizový plán, v případě vzniku mimořádné situace jsou obyvatelé obce informováni prostřednictvím varovného sms systému. Žádná specifická opatření k předcházení živelním pohromám nejsou v obci realizována.

Řešení přestupků je na základě veřejnoprávní smlouvy uzavřené s městem České Budějovice předáváno jejich přestupkové komisi. Tato žádné informace o počtu či výsledcích příslušných přestupkových řízení obci neposkytuje.

V obci neslouží žádní strážníci obecní policie. Na základě veřejnoprávní smlouvy spadá Nová Ves pod obvodní oddělení Policie ČR v Boršově. Dojezdové časy do centrální části obce u hasičského záchranného sboru i Policie ČR nepřekračuje 10 minut. Obec zřizuje JSDHO v kategorii V.

Obecní úřad a kompetence obce

Obec díky své malé velikosti tvoří pouze základní typ obce – obec I. stupně. Obecní úřad Nová Ves nevykonává správní činnosti pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro území obce.

Obec zaměstnává celkem 3 osoby na hlavní pracovní poměr – konkrétně je to asistentka starosty obce a dva techničtí pracovníci zajišťují údržbu obecního majetku a veřejné zeleně.

Další činnosti – úklid, provoz knihovny, vedení kroniky a další dle aktuálních potřeb – jsou zajišťovány na základě dohod o provedení práce.

Zastupitelstvo obce Nová Ves je devítičlenné, všichni volení zástupci jsou neuvolnění. Zastupitelstvo zřizuje Finanční, Kontrolní a Kulturní a sportovní výbor.

Obec je zřizovatelem mateřské školy a obecní knihovny. Zároveň je obec Nová Ves poskytovatelem služeb veřejné správy Czech POINT.

Vnější vztahy a vazby členství obce v organizacích a sdruženích

Obec Nová Ves je členem mikriregionu Pomalší a Místní akční skupiny Pomalší.

Obec Nová Ves dosud nenavázala partnerství s žádnou obcí ani regionem v ČR ani v zahraničí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Limity budoucího rozvoje obce Nová Ves

Velmi důležité východisko pro navrhované budoucí rozvojové aktivity v obci představují různé limity jejího rozvoje, jejichž příčina může být velmi různorodá – od územně plánovacích dokumentů obce či vyššího územního celku (např. kraje), přes různě lokalizované stavby v okolí obce až po konkrétní situaci v dílčích lokalitách samotné obce.

V obci Nová Ves se vyskytuje několik takových limitů budoucího rozvoje, které mají různou významnost.

Ve správním území obce Nová Ves se nachází archeologické lokality evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Při výstavbě objektů k bydlení v části Hůrka je nezbytné zohlednit OP vzletového prostoru a OP nadzemního komunikačního vedení ministerstva obrany.

ÚP Nová Ves vymezuje prvky územního systému ekologické stability („ÚSES“) - lokální biocentra a biokoridory. Proto je nutno nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. realizovat za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti. Při umisťování liniových staveb je nezbytné upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory.

Dalším limitem se může stát potvrzení výskytu Chrástala polního.

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Výhodná poloha vůči příslušným správním centrům, zejména krajskému městu a jejich snadná dostupnost.	Velká rozloha zastavitelného území – zvýšené náklady na budování, provoz a údržbu infrastruktury
Dobrá dostupnost krajského města (dojíždění za službami, vzděláním či prací)	Nízká nabídka pracovních příležitostí přímo v obci
Celková kvalita ovzduší, která není zhoršena vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví	Špatný technický stav místních komunikací
Výhodná poloha obce na trase častých linkových a železničních spojů.	Absence atraktivit cestovního ruchu
Vysoké procento podnikatelských subjektů na celkovém počtu ekonomicky aktivních obyvatel	Absence komunální infrastruktury v obci
Značný územní potenciál pro novou bytovou výstavbu a sociální infrastrukturu v obci	Zastaralá technická infrastruktura
Dlouhodobě vyrovnané hospodaření obce	Dosud malé zkušenosti obce s využíváním dotací na rozvojové aktivity obce
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	Neuspořádanost obce, slabý urbanistický koncept
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	Absence klasického historického jádra
Významná ložiska nerostných surovin na katastrálním území obce	Nízký přírůstek obyvatel
Řada aktivních spolků, přispívajících ke společenskému životu obce	Absence chodníků v obci a mezi spádovými obcemi
Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.	Zastaralé veřejné osvětlení a jeho absence v některých částech obce
Výborná úroveň odpadového hospodářství	Absence infrastruktury v blízkosti ploch určených pro novou zástavbu
Významné plochy pro bytovou výstavbu vyčleněné v územním plánu obce	Absence kanalizace v některých částech obce
Vysoká úroveň koeficientu systémů ekologické stability	Absence napojení některých částí obce na jednotnou kanalizaci
	Zastaralá a nevyhovující ČOV
	Obec vlastní pouze 1 byt - nemožnost podporovat sociálně slabé
	Absence techniky pro údržbu veřejných prostranství

Příležitosti

Hrozby

V budoucím období využití finančních prostředků nejen z Evropské unie, ale také ze státní a krajské úrovně pro rozvoj regionů	Snížení nebo zúžení finanční podpory z EU, od státu či Jihočeského kraje
Zlepšení dopravního napojení celého regionu	Významné zesílení suburbanizačních trendů v oblasti bydlení, které vyvolávají tlak na intenzivní a nekoordinovanou výstavbu
Další rozvoj komplexní nabídky v obci pracovní příležitosti, veřejné služby, komerční služby apod.	Nevhodně nastavená sociální a rodinná politika státu (demografický úbytek, stárnutí populace...)
Rozvoj a podpora spolupráce s okolními obcemi	Dlouhodobé pokračování ekonomické recese
Podpora aplikace celosvětových trendů v oblasti udržitelného rozvoje a hospodaření v krajině	Zvyšující se frekvence výskytu negativních jevů počasí (bleskové povodně, vichřice...)

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat. Vize udává směr dalšího rozvoje a zároveň představuje cílový stav obce. Strategická vize obce je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části (části A.1 + A.2) a také na základě jednání pracovní skupiny.

Naplnění vize bude dosaženo realizací tohoto Programu rozvoje obce a následně jeho akčních plánů, které mohou každoročně aktualizovat aktivity vedoucí k jeho naplnění.

Strategická vize obce Nová Ves:

Obec Nová Ves je klidným místem pro bydlení v zázemí města České Budějovice, které má dostupné služby i pro naše obyvatele. Obec nabízí dostatečný prostor pro další rozvoj, kulturní život pro všechny věkové kategorie obyvatel a průběžně zajišťuje obnovu infrastruktury a uchování okolní přírody pro další generace.

B2. Programové cíle

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Nová Ves dosáhnout realizací svého programu rozvoje.

Časově se váží k platnosti dokumentu, tj. pro obec Nová Ves jsou formulovány na období 7 let (2016–2022). Programové cíle jsou stanoveny na základě definovaných problémů i potřeb občanů obce a mají vyjadřovat žádoucí stav obce, kterého by mělo být dosaženo do konce platnosti tohoto dokumentu.

CÍL	OPATŘENÍ	AKTIVITA
1. Zajištění kvalitní, bezpečné a moderní dopravní i technické infrastruktury obce	1.1 Výstavba, rekonstrukce a údržba dopravní infrastruktury	Výstavba a rekonstrukce chodníků
		Výstavba a rekonstrukce místních komunikací
	1.2 Výstavba, rekonstrukce a údržba technické infrastruktury	Modernizace splaškové kanalizace
		Rekonstrukce ČOV
		Rozšíření vodovodního řadu
		Výstavba a modernizace veřejného osvětlení
2. Vytvořit podmínky pro klidné bydlení a plnohodnotný život všech skupin obyvatel v kvalitní krajině a zdravém životním prostředí	2.1 Dostupnost obce a veřejných služeb pro handicapované, seniory a rodiny s dětmi	Realizace bezbariérových úprav v obci

		Budování cyklostezek za účelem zvýšení mobility obyvatel
	2.2 Návrácení přírody do vnitřní zástavby obce a údržba veřejné zeleně	Pořízení technického vybavení pro údržbu veřejných prostranství
		Výsadba nové sídelní zeleně a terénní úpravy
	2.3 Zajištění celkové čistoty obce a ekonomičtější hospodaření	Energetické úspory v obecních budovách
		Výstavba sběrného dvora
	2.4 Rozvoj občanské vybavenosti	Rekonstrukce a výstavba objektů ve vlastnictví obce
3. Zajistit podmínky pro udržování tradic a společenského života občanů obce	3.1 Podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit obce	Podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit pořádaných místními spolky
		Podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit pořádaných obcí

B.3 Podpora realizace programu

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu byly vedle obecného směru rozvoje obce stanoveny i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů. Pro úspěšnou implementaci zpracovaného programu rozvoje obce je však neméně zapotřebí ujasnit, jakým způsobem bude probíhat samotná realizace navrhovaných záměrů. V rámci úspěšného dosažení všech zamýšlených cílů je nutné zapojit všechny aktéry rozvoje obce (soukromý sektor, neziskový sektor, veřejnost atp.). Personální zajištění realizace programu rozvoje obce Prvním krokem směrem k uskutečnění zvolených cílů a priorit je stanovit subjekty a osoby odpovědné nejen za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění jednotlivých aktivit. S

ohledem na velikost obce nebylo nutné zřizovat nové orgány či instituce. Proto bylo zvoleno následující implementační schéma:

- **Řídící skupina**

Řídící skupina naváže na původní pracovní skupinu, zřízenou pro účely přípravy tohoto strategického dokumentu. Za plnění vize a programových cílů odpovídá starosta.

Jméno	Organizace/funkce
Marek Prokeš	Starosta obce, předseda prac.skupiny
Luděk Steier	Člen zastupitelstva obce
Kateřina Ašenbrenerová	Členka zastupitelstva obce
Jiří Hošna	Místostarosta obce

Úkolem řídící skupiny bude především usměrňovat realizaci programu rozvoje obce – iniciovat realizaci rozvojových opatření a aktivit, vyhledávání a zajišťování zdrojů jejich financování, projednání podnětů vztahujících se k realizaci opatření a aktivit, schvalování zpráv o realizaci, projednávání změn, aktualizací a revizí dokumentu, delegování jednotlivých činností a pravomocí na odpovědné osoby aj.

Zástupci řídící skupiny se budou scházet dle aktuální potřeby – minimálně jednou do roka (v období přípravy rozpočtu na následující rok). Setkání skupiny bude iniciováno starostou obce, který rovněž zajistí včasné doručení podkladů k jednání všem členům. Informace o konání setkání řídící skupiny, stejně jako výsledky jednání (zejména schválené znění zpráv o průběhu realizace programu rozvoje obce a aktuální verze tohoto dokumentu) budou zveřejněny na internetových stránkách obce.

Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce

Pro optimální plnění rozvojových cílů je nezbytné pozorně sledovat dílčí dosažené úspěchy – průběžně hodnotit naplňování rozvojových aktivit a plnění indikátorů. Základním nástrojem monitoringu bude zpráva o průběhu realizace programu obce, která bude zpracována jedenkrát ročně v návaznosti na sestavení ročního rozpočtu obce a projednána řídící skupinou. Součástí této zprávy bude přehled o aktivitách realizovaných v uplynulém roce, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a případné návrhy změn samotného dokumentu.

Aktualizace programu rozvoje obce

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části, či potřeba stanovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2020 formou zpracování návazného dokumentu. Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje.

Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí. Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Financování realizace programu rozvoje obce

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). Předpokládané zdroje financování jednotlivých aktivit jsou popsány přímo na kartách aktivit. Program rozvoje obce a jeho součásti (akční plán, zásobník projektů) jsou základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok.

Řídící skupina na základě monitorovací zprávy o průběhu plnění aktivit programu rozvoje obce vypracuje ke konci rozpočtového období návrh rozpočtu na nový rok zahrnující informace o finančních tocích týkajících se aktivit programu rozvoje obce. Výdaje spojené s naplňováním programových cílů budou v rozpočtu označeny. Díky tomu bude mít obec přehled, jaké prostředky na uskutečnění svých rozvojových priorit vynakládá. Směrodatná bude zejména kapitola B.4 programu rozvoje obce v aktuální verzi, kde jsou jednotlivé aktivity seřazeny dle priorit.

C. Příloha- Zásobník projektů