digitálně podepsal:
Lacina Luboš Ing.
14.10.2019 12:05
cert: PostSignum Qualified CA 3
sn: 4F FF BF

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÁ VES

za období 7/2014 – 7/2019

Vydaného Zastupitelstvem obce Nová Ves formou Opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 30. 7. 2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Ves je zpracována dle požadavku ust. § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve spojení s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1. ÚP

Katastrální území:
Nová Ves

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:
Marek Prokeš, starosta obce Nová Ves

říjen 2019

OBSAH

A. OBECNÉ POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ 4

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4

C. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH A ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 4

C.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI 4

C.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 5

C.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI KRAJINY 5

C.4. POŽADAVKY NA PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 6

D. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ 6

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VČETNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO 6

F. POŽADAVKY NA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ 6

G. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI 6

H. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 7

I. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 7

J. POŽADAVKY NA URČENÍ POŘADÍ V ÚZEMÍ - ETYPIZACI 7

K. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ 7

L. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ 7

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 8

N. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 8

O. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NALEZENÝCH FORMÁLNÍCH CHYB 8

P. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB 9

Q. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ OBCE 13

R. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ 13

ÚVOD

Příloha č. 1 Zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves – Zadání změny č. 1 ÚP (dále též „Příloha č. 1 ZOU“) obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. kap. E Zprávy o uplatňování. Tato kapitola je pro přehlednost vyňata ze ZOU jako její Příloha č. 1 a je nazvána Zadání změny č. 1 ÚP.

Členění přílohy č. 1 ZOU je v souladu s obsahem přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Ves (dále též „ZOU“) je zpracována podle požadavku uvedeném v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a s využitím ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souladu s uvedeným ustanovením stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Změna č. 1 ÚP bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves

A. OBECNÉ POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ

A.1. Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

A.2. Bude prověřena struktura textové části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

A.3. Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. V textové části bude uveden srovnávací text se zvýrazněním těch jevů, které jsou ve změně č. 1 ÚP měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

A.4. Budou zapracovány aktualizované limity využití území a doplněny chybějící,

A.5. V souladu se změnou legislativních podmínek bude v územním plánu mimo jiné řešeno zejména uplatnění nově definovaných pojmů (soubor staveb, stavba hlavní a stavba vedlejší) a doplněných cílů a úkolů územního plánování (stanovení požadavků na uspořádání a řešení veřejných prostranství, stanovení podmínek s ohledem na využitelnost navazujícího území. V souladu s § 43 odst. 1 bude prověřena možnost vymezení ploch změn v krajině.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.1. Zastavěné území bude aktualizováno s ohledem na skutečný stav území.

C. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH A ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

C.1.1. Urbanistická koncepce bude vycházet se stávající koncepce Územního plánu Nová Ves,

C.1.2. Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady,

C.1.3. Bude prověřena správnost vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému stavu,

C.1.4. Bude prověřena možnost vymezit stabilizované plochy v zastavěném území, které jsou bez zástavby nebo s minimálním podílem zástavby, jako plochy zastavitelné, případně jako plochy přestavby, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání. Současně bude v těchto plochách prověřena možnost stanovení podmínek pro rozhodování v území – uzemní studie, regulačního plánu, etapizace, apod.,

C.1.5. Bude prověřena možnost převedení zastavitelných ploch, které jsou již zastavěny, do ploch stabilizovaných. V souvislosti s tím bude prověřena možnost zrušení stanovených podmínek, např., pořízení uzemní studie, regulačního plánu, etapizace, apod.,

C.1.6. Bude prověřena možnost převzetí prostorového uspořádání z evidovaných územních studií. Jedná se zejména o územní studie ÚS-2, ÚS-3 lokalita B 10, ÚS-5,

C.1.7. Bude prověřeno znění definic základních pojmů, se kterými pracuje ÚP Nová Ves ve výrokové části,

C.1.8. Budou prověřeny na úrovni územně plánovací dokumentace možnosti redukce negativních dopadů křížení silnice II. třídy a železničního koridoru ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce,

C.1.9. Bude prověřena validita požadavku vyplývající z urbanistické koncepce na prostorové uspořádání z hlediska respektování vesnického charakteru, který stanovuje u novostaveb a rekonstrukcí pouze šikmé střechy,

C.1.10. **Budou prověřeny požadavky uvedené ve ZOU kap. B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,**

C.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.2.1. Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady,

C.2.2. Budou prověřeny a zpřesněny plochy a koridory ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje z hlediska aktuálních podkladů,

C.2.3. Bude prověřen rozsah ploch veřejných prostranství s ohledem na skutečný stav území a majetkoprávní vztahy,

C.2.4. Bude řešeno nové vymezení koridoru D26/2 – pokračování Jižní tangenty České Budějovice, jehož průběh byl upraven v aktualizaci ZÚR,

C.2.5. Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti území, především z hlediska snížení vlivu bariéry tvořené v podobě dopravních koridorů v urbanizované části obce,

C.2.6. Bude prověřena možnost vymezení nových veřejných prostranství ve vazbě na převzetí uspořádání z evidovaných územních studií,

C.2.7. Bude prověřena šíře koridoru pro plochu silnice D42/1,

C.2.8. Budou prověřeny možnosti technické infrastruktury a její dopady na úrovni územního plánu z hlediska propojení jednotlivých sídel obce.

C.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI KRAJINY

C.3.1. Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání území zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady,

C.3.2. Bude prověřeno křížení lokálního biokoridoru LBK 0204 s navrženým dopravním koridorem DI-D42/1,

C.3.3. Bude prověřena návaznost prvků ÚSES sousedních území – lokální biokoridor LBK 0239 návaznost na ÚP Ledenice, lokální biokoridor LBK 0236 a LBK 0238 návaznost na ÚP Borovnice, lokální biokoridor LBK 0204 návaznost na ÚP Nedabyle.

C.4. POŽADAVKY NA PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.4.1. Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady,

C.4.2. Bude prověřena možnost doplnit strukturu zástavby v plochách, ve kterých chybí,

C.4.3. Bude řešen střet zastavitelné plochy bydlení B8 a veřejných prostranství VP5 s půd. I. a II. třídy ochrany BPEJ,

C.4.4. Bude řešen střet zastavitelné plochy bydlení B8 a lokálního biokoridoru,

C.4.5. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání pro plochy bydlení v zastavěném území obce, konkrétně z hlediska stavu, kdy u existujících stávajících parcel nejsou dosaženy minimální velikosti stavebních parcel.

D. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

D.2. Bude odstraněno vymezení územní rezervy D/H, v jejíž ploše se po aktualizaci ZÚR vymezil dopravní koridor D26/2 – pokračování jižní tangenty.

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VČETNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

E.1. Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,

E.2. Bude prověřena možnost dořešení podmínek využití ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb.

F. POŽADAVKY NA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

F.1. Bez požadavků.

G. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

G.1. V případě potřeby budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

H. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

H.1. Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie ÚS-1 a Územní studie ÚS-4,

H.2. Bude prodloužena lhůta pro pořízení územních studií, které jsou podmínkou pro využití území.

I. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

I.1. Bez požadavků.

J. POŽADAVKY NA URČENÍ POŘADÍ V ÚZEMÍ - ETYPIZACI

J.1. Bez požadavků.

K. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

K.1. Požadavky se neuplatňují. Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplynula potřeba změn, které by byly nutné variantně prověřovat. Zpracování variant řešení není s ohledem na charakter jednotlivých dílčích změn požadováno.

L. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

L.1. Hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinační výkres bude vyhotoven v měřítku 1 : 5 000, ostatní výkresy budou vyhotoveny v měřítku dle § 13 odst. (2) vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž musí být vždy zajištěna čitelnost jednotlivých výkresů,

L.2. Návrh změny č. 1 ÚP bude odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- *Návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,*
- *Návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,*
- *Návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,*

- *Návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD.*

L.3. Návrh změny č. 1 ÚP bude zpracován digitální technologií následovně:

- *výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány v jednom z dále uvedených formátů: *.pdf, *.jpg, *.png, *.tif., formáty výkresů v *.pdf budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku).*
- *vektorová data ve formátu *.shp, *.dwg nebo *.dgn vše bude umístěné v souřadnicovém systému "S-JTSK Krovak EastNorth"*
- *vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE.*
- *data budou zpracovaná a popsaná takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů,*
- *popis jednotlivých vrstev/hladin bude odpovídat jednotlivým položkám legend rastrových výkresů ÚP, RP, data budou splňovat minimálně dále uvedená topologická pravidla – uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách a ve struktuře výše uvedeného datového modelu.*

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

M.1. Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo posuzování vlivů na soustavu NATURA 2000 se nepožaduje.

(*bude doplněno na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves)*

N. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

N.1. Bude prověřena možnost a účelnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, jejichž architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

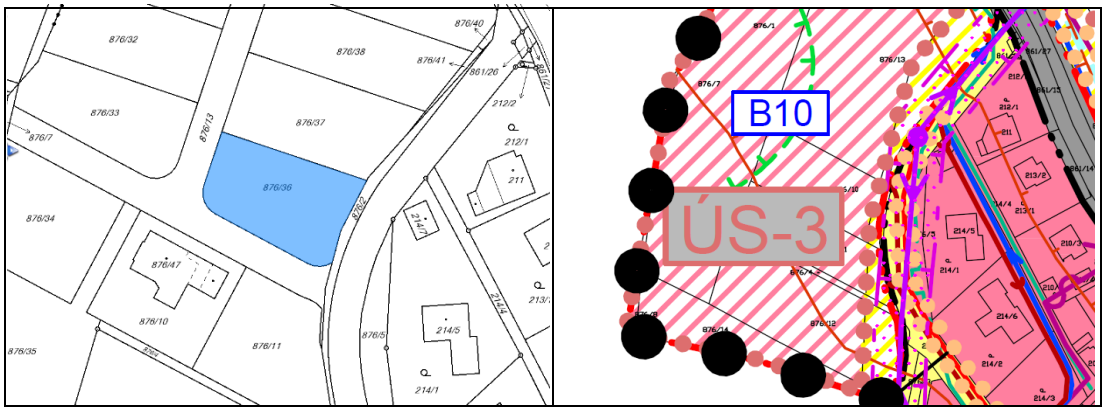
O. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NALEZENÝCH FORMÁLNÍCH CHYB

O.1. Bude rozšířen výčet staveb, činností, dějů a zařízení *přípustného využití* plochy se způsobem využití *plochy technické infrastruktury (TI)* o sběrný dvůr z hlediska stavu a zajištění souladu s kapitolou odůvodnění *Odpadové hospodářství,* která připouští umístění sběrných dvorů v plochách související technické infrastruktury.

P. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

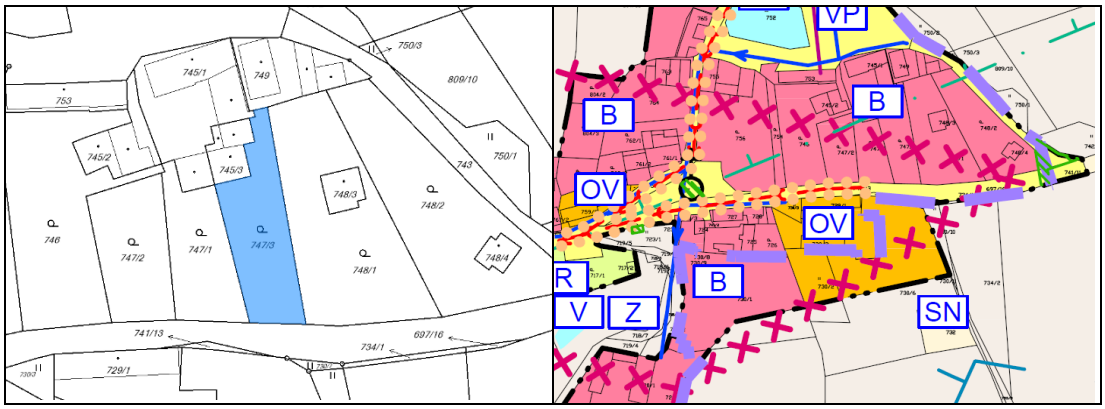
P.1. LOKALITA č. 1

Bude prověřena možnost rozšíření plochy se způsobem využití *bydlení (B)* do plochy *veřejná prostranství (VP)* na pozemku parc. č. 876/36 k.ú. Nová Ves.



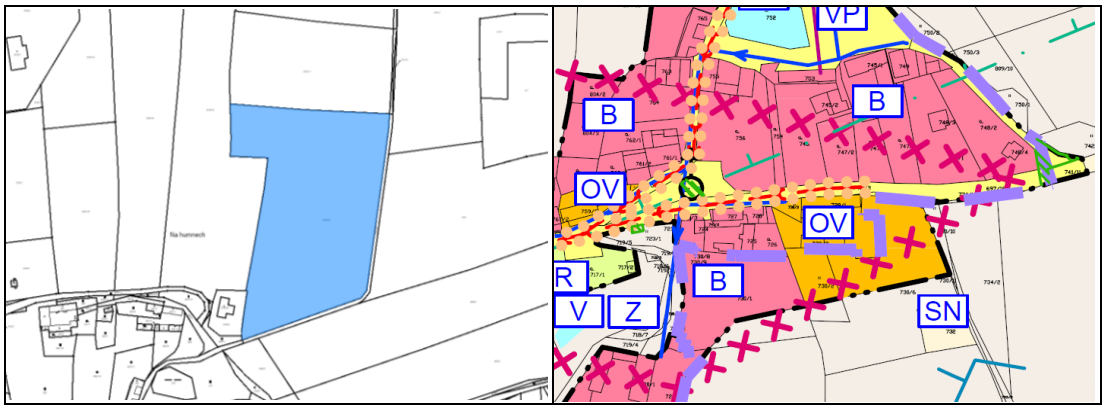
P.2. LOKALITA č. 2

Bude prověřena možnost změny podmínek prostorového uspořádání v ploše *bydlení (B) pro pozemek parc. č. 747/3* k.ú. Nová Ves.



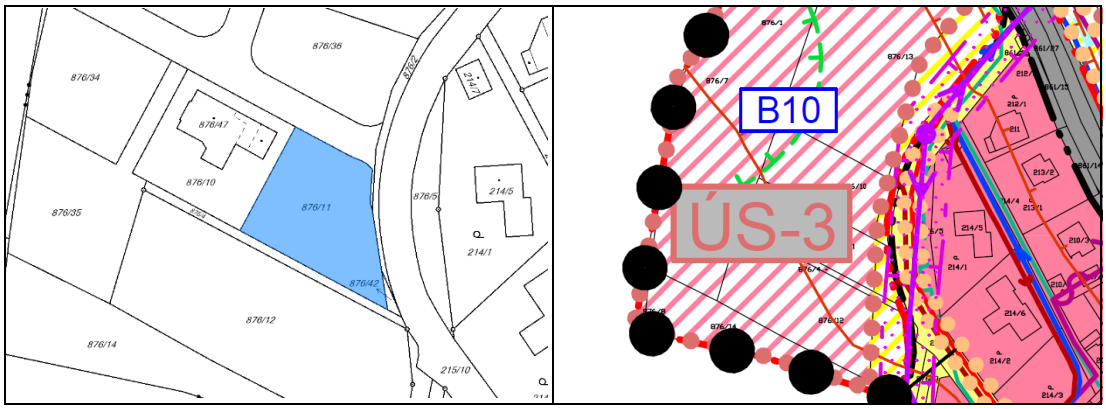
P.3. LOKALITA č. 3

Bude prověřena možnost rozšíření zastavitelného území o plochy *bydlení (B)* na pozemek parc. č. 818/20 k.ú. Nová Ves.



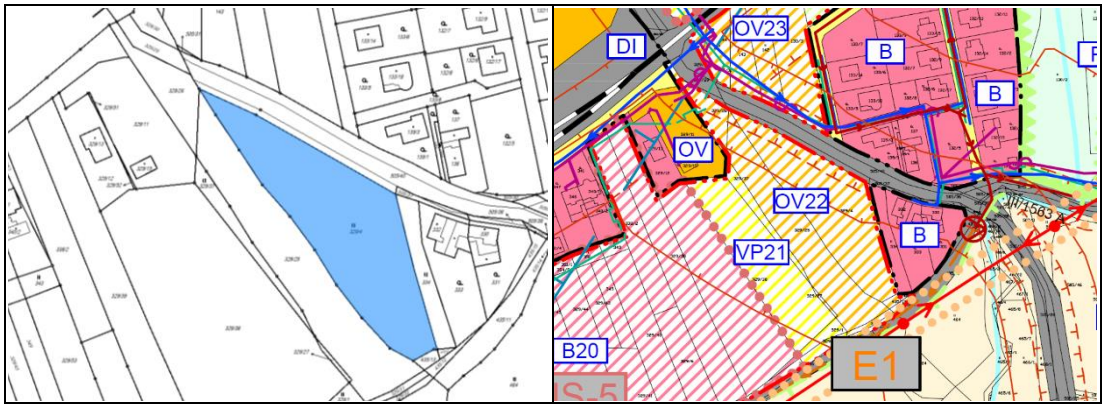
P.4. **LOKALITA č. 4**

Bude prověřena možnost rozšíření plochy se způsobem využití *bydlení (B)* do plochy *veřejná prostranství (VP)* na pozemku parc. č. 876/11 k.ú. Nová Ves.



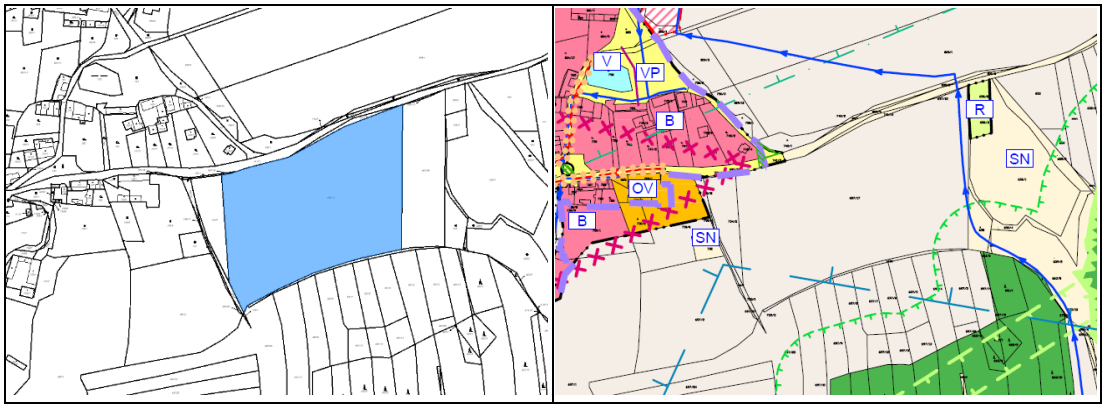
P.5. **LOKALITA č. 5**

Bude prověřena možnost rozšíření plochy se způsobem využití *bydlení (B)* do plochy *občanské vybavení (OV)* na pozemku parc. č. 329/4 k.ú. Nová Ves.



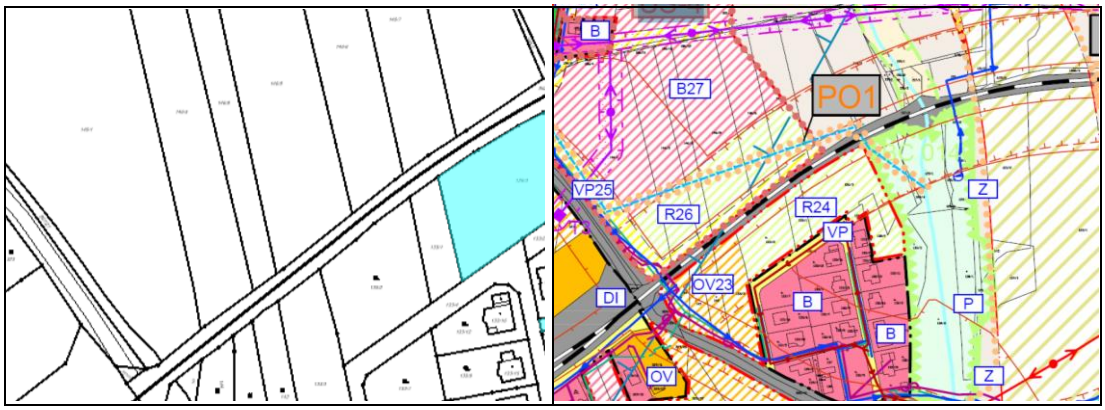
P.6. **LOKALITA č. 6**

Bude prověřena možnost změny plochy se způsobem využití *plochy zemědělské (Z)* na plochy zemědělské výroby v rámci pozemků parc. č. 697/17, 697/27, 730/10, 733/1, 734/2, 741/14 k.ú. Nová Ves.



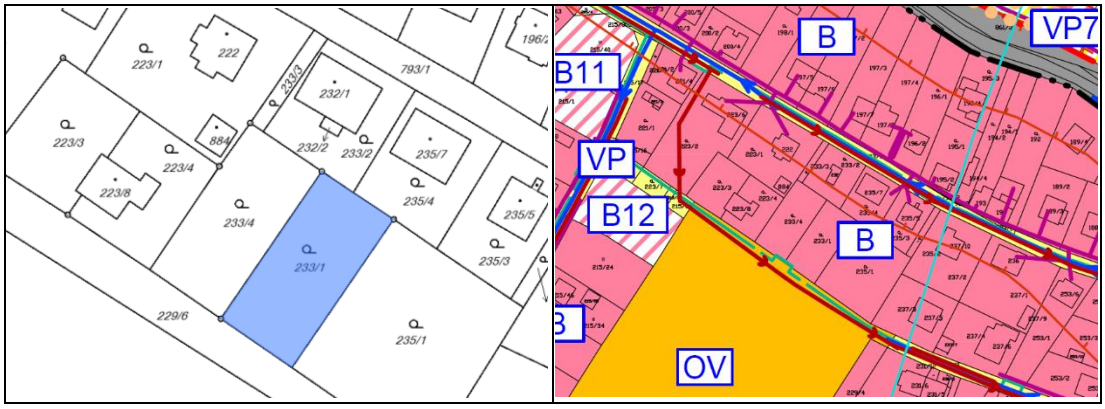
P.7. **LOKALITA č. 7**

Bude prověřena možnost změny způsobu využití *plochy rekreace (R)* na plochu *bydlení (B)* na pozemku parc. č. 132/1 (části), 126/3, 130/5, 133/23k.ú. Nová Ves.



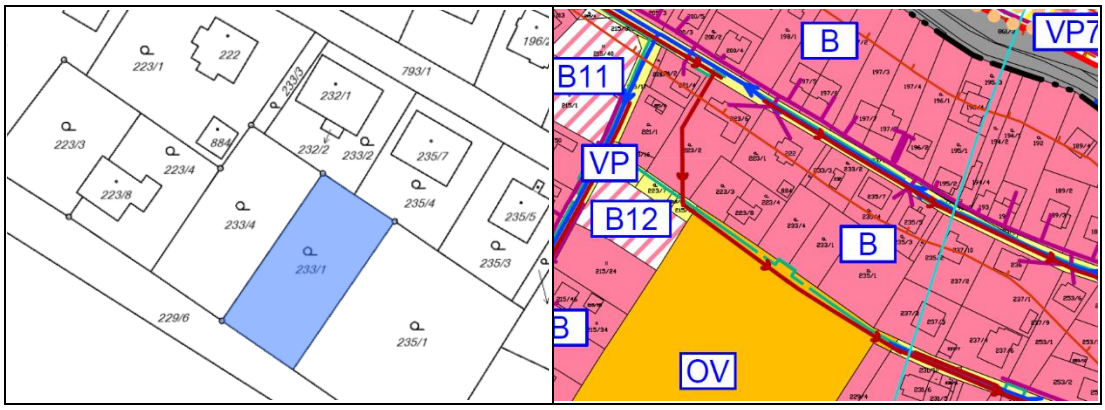
P.8. **LOKALITA č. 8**

Bude prověřena možnost změny podmínek prostorového uspořádání v ploše *bydlení (B) pro pozemek parc. č. 233/1* k.ú. Nová Ves.



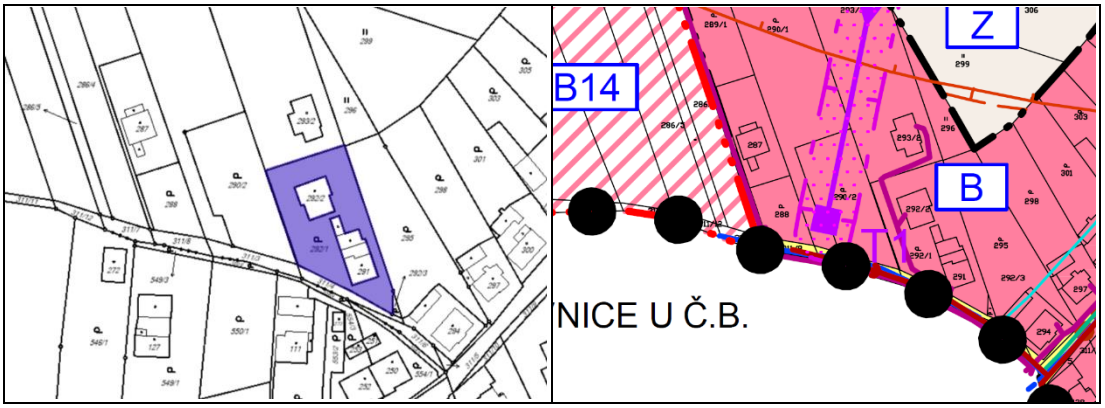
P.9. **LOKALITA č. 9**

Bude prověřena možnost změny podmínek prostorového uspořádání v ploše *bydlení (B) pro pozemek parc. č. 233/4* k.ú. Nová Ves.



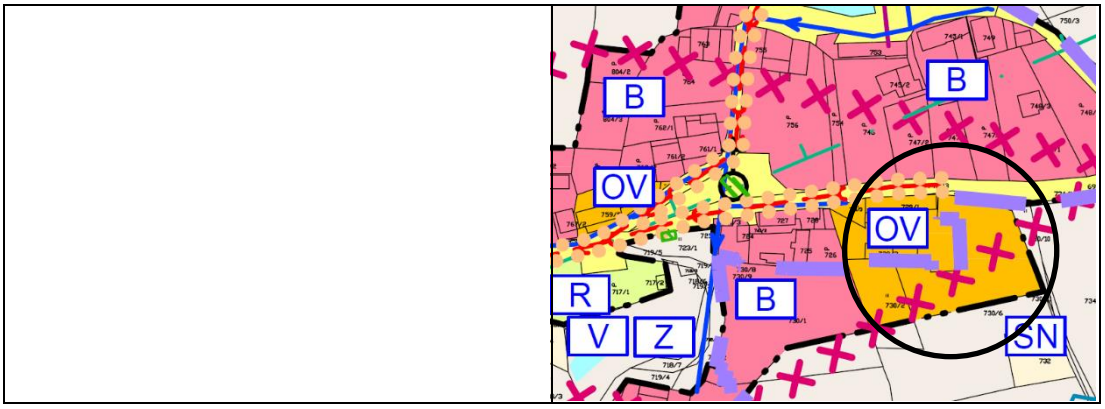
P.10. LOKALITA č. 10

Bude prověřena možnost změny podmínek prostorového uspořádání v ploše *bydlení (B) pro pozemek parc. č. 292/1* k.ú. Nová Ves.



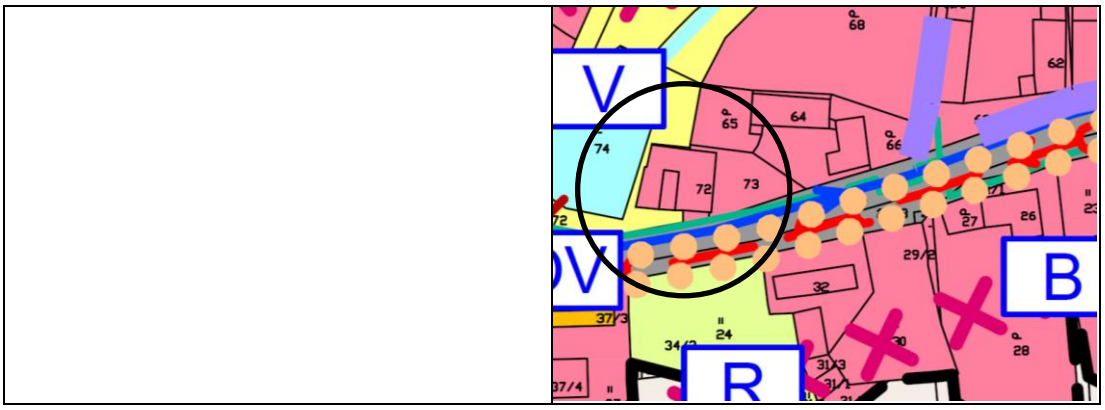
P.11. LOKALITA č. 11

Bude prověřena možnost změny plochy *občanské vybavení (OV)* na způsob využití *plochy bydlení (B)* na pozemku parc. č. 264, 270 k.ú. Nová Ves – stav (oprava zákresu).



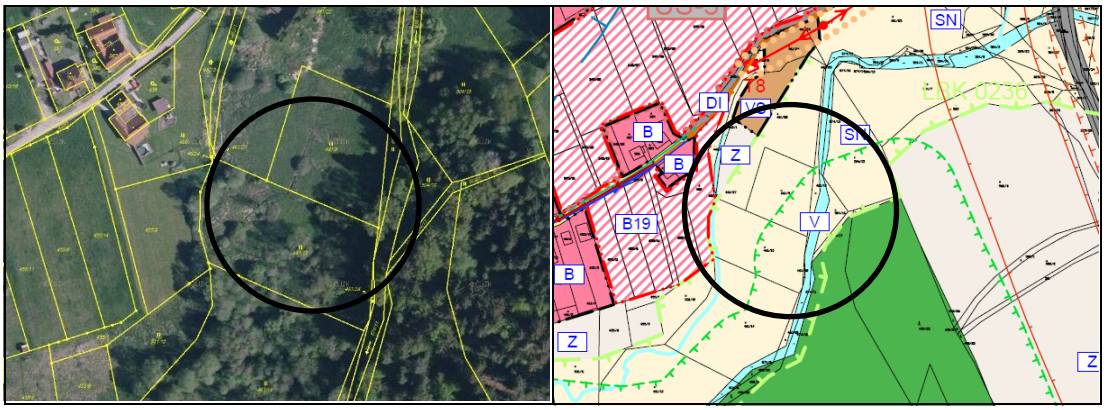
P.12. LOKALITA č. 12

Bude prověřena možnost změny podmínek prostorového uspořádání v ploše *bydlení (B) pro pozemek parc. č. 72* k.ú. Nová Ves – stav (oprava zákresu).



P.13. LOKALITA č. 13

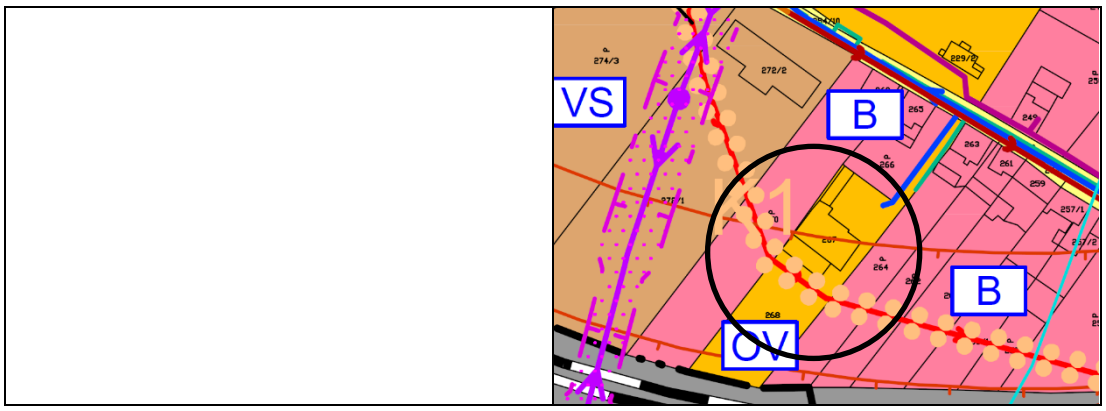
Bude prověřena možnost zúžení nebo změny trasy biokoridoru *LBK 0236* z hlediska zmenšení zásahu do pozemků parc. č. 461/15 a 461/9 v k.ú. Nová Ves.



Q. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ OBCE

Q.1. LOKALITA č. 1

Bude prověřena možnost rozšíření plochy se způsobem využití občanská vybavenost (OV) do sousední plochy *bydlení (B* na pozemcích parc. č. 264 a 263 k.ú. Nová Ves.



R. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

(*bude doplněno na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves)*