



Územní plán Nová Ves úplné znění po Změně č. 1

Koordinační výkres

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
R	R	PLOCHY REKREACE
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z	Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L		PLOCHY LEŠNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	TN	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ	
EL. VEDENÍ VN 22 kV	
EL. KABEL VN 22 kV - návrh	
TRAFOSTANICE	
TRAFOSTANICE - návrh	
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD	
SPOJE A INFORMATIKA	
RADIORELEOVÁ TRASA	
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL	
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	
VODOVOD	
VODOVOD - návrh	
VODOJEM	
VODNÍ ZDROJE VČETNĚ OP I. STUPNĚ	
ČERPAČÍ STANICE VODY	
KANALIZACE JEDNOTNÁ	
KANALIZACE JEDNOTNÁ - návrh	
KANALIZACE VYTĚLAK	
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - návrh	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE	
OTEVŘENÁ VODOTEČ	
OTEVŘENÁ VODOTEČ - návrh	
ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ - návrh	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE NOVÉ VSI SE NACHÁZÍ V PÁSMU HYGIENICKÉ OCHRANY STUPNĚ II.B.

OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČR - MINISTERSTVA OBRANY	
OCHRANNÉ PÁSMO JIHOČESKÉHO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE	
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA	
CHRNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	
VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	
LOŽISKO NEVYHRAZENÉHO NEROSTU, STAVEBNÍHO PÍSKU	
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - HALDY A PROPADLINY	
OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ	
MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV	
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU	

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - PŘELOŽENÍ	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK	
INTERAKČNÍ PRVKY	

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	
URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST	
REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY	
BOŽÍ MUKA, KAPLE, SOCHA	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ TRAT	
PROTILUKOVÁ ZĚD - návrh	
HLUKOVÁ ISOFONA L_{Aeq} 50 dB PRO POHLTVÝ TERÉN	
HLUKOVÁ ISOFONA L_{Aeq} 80 dB PRO POHLTVÝ TERÉN	
CYKLOTURISTICKÉ TRASY	
TURISTICKÉ TRASY	

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	
HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ	
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY	
HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

BIOCHORY	
HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ	
HRANICE HYDROLOGICKÉHO ČLENĚNÍ	
OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH	
ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN	

Úplné znění Územního plánu Nová Ves po Zm.č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES		
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZÍTKO A PODPISY:
HUSOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771		
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK		
ČÍSLO ZAKÁZKY: 6_2019	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
DATUM: LEDEN 2022	5	1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000		
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: 18.2.2022		
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: ING. LUBOŠ LACINA		OPRAVNĚNÝ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÁ VES
RAZÍTKO A PODPIS:		RAZÍTKO A PODPIS: