



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2478/2024 Vch

Č. j.: SU/2478/2024-3

Vyřizuje:

Váchová Gabriela

Tel.:

386804014

E-mail:

vachovag@c-budejovice.cz

Datum:

3. 12. 2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv**

(dále jen "žadatel") podal dne 29. 4. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Venkovní vedení NN

Název stavby: Nová Ves u ČB pod tratí – kabel NN

Číslo stavby: 1040023965

Nová Ves

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 304 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 311/1 (ostatní plocha), parc. č. 311/5 (ostatní plocha), parc. č. 311/10 (ostatní plocha), parc. č. 329/24 (ostatní plocha), parc. č. 329/25 (ostatní plocha), parc. č. 329/31 (ostatní plocha), parc. č. 329/32 (ostatní plocha), parc. č. 329/46 (orná půda), parc. č. 345/7 (ostatní plocha), parc. č. 345/27 (ostatní plocha), parc. č. 402/1 (ostatní plocha), parc. č. 403/1 (ostatní plocha), parc. č. 403/2 (ostatní plocha), st. p. 407 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 419/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 422 (zahrada), parc. č. 435/11 (ostatní plocha), parc. č. 435/15 (ostatní plocha), parc. č. 505/1 (ostatní plocha), parc. č. 505/40 (ostatní plocha), parc. č. 505/42 (ostatní plocha), parc. č. 505/44 (ostatní plocha), parc. č. 862/2 (ostatní plocha), parc. č. 871/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 29. 4. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Popis stavby:

Stavba bude prováděna v zastavěné části obce Nová Ves - pod tratí a jedná se o úpravu distribuční sítě.
Vedení NN, provozní napětí: 400/230 V, AC, 50Hz

Rozsah stavby:

Kabelové vedení NN NAYY 4×16 mm ²	délka trasy 50 m
Kabelové vedení NN NAYY 4×25 mm ²	délka trasy 3 m
Kabelové vedení NN NAYY 4×150 mm ²	délka trasy 1052 m
RS23 Hlavní domovní vedení NYY 4×10 mm ²	10 ks
RS20 Kabelové vedení NN venkovní - demontáž	délka trasy 360 m

Kabelové vedení NN, VN:

Předmětem řešení této stavby je úprava venkovní sítě NN novým kabelovým vedením v části obce Nová Ves pod tratí – č. v. 1. Místo napojení nových rozvodů je stávající kabelový pilíř N 01 u č. p. 24 a stávající kabelová skříň na č. p. 19, která se nahradí novou. Trasa z těchto skříní je v zeleném pásu místní komunikace a v chodníku místní komunikace. Přepojení stávajících odběrných míst, které jsou napojeny z venkovní sítě budou přepojeny na nový rozvod. Bude použito nových kabelových skříní a pilířů dle situace, umístění dle projednání s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Jako páteřní vedení bude použito kabelu 4×150 NAYY, pro přípojky kabelu 4×16 a 4×25 NAYY. Část trasy pod přejezdem se nachází v ochranném pásu dráhy trati České Velenice – Plzeň. Trasa v této části nezasahuje do pozemků ČD a nedochází ke styku s drážním zařízením.

Bude provedeno propojení stávající sítě NN mezi stávajícím pilířem N21 za silnicí II/158 a stáv. pilířem N22 na konci obce. Bude použito kabelu 4×150 NAYY, trasa v souběhu s místní komunikací s 2× křížením protlakem a řízeným podvrtem silnice II/158.

Stávající venkovní vedení NN bude po vybudování nových rozvodů demontováno v plném rozsahu. Hlavní domovní vedení bude vedeno dle rozpisu HDV a to kabelem 4×10 NYY až do rozvaděče měření odběru.

Uložení kabelu NN v zeleném pásu bude ve výkopu s hloubkou krytí min. 0,8 m od terénu, s uložením v pískovém loži, v místě sjezdů z komunikace bude kabel ochráněn chráničkou. Uložení kabelu pod komunikací protlakem bude v hloubce min. 1,2 m, s uložením kabelu v chráničce. Ve výkopu nad kabelem bude uložena výstražná folie, šterka a bet. zámková dlažba.

Ochranná pásma: kabelové vedení NN má ochranné pásmo 1 m od osy kabelu na obě strany. Souběhy a křížení s ostatními sítěmi řeší norma ČSN 73 60005.

Poznámka: Všechny výše uvedené pozemky a stavby se nachází v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se

doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zlív

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Nová Ves, IČO 00581810, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

st. p. 297, 300, 302, 304, 307, 407, 419/1, parc. č. 311/1, 311/5, 311/10, 329/24, 329/25, 329/31, 329/32, 329/46, 345/7, 345/27, 402/1, 403/1, 403/2, 422, 435/11, 435/15, 505/1, 505/40, 505/42, 505/44, 862/2, 871/14 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Hana Krejčová, Nová Ves 82, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Josef Osom, Nová Ves 54, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Vitalij Ljubymenko, Nová Ves 50, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Olena Borysivna, Nová Ves 50, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Peter Olinger, Nová Ves 48, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Petra Nováková, Nová Ves 48, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Jana Hrbková, Novohradská 833/109, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Pavel Hronek, Kukelská 903/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Radim Hrbek, Nová Ves 90, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Martin Moravec, Nová Ves 90, 373 15 Nová Ves

Veronika Moravcová, Nová Ves 90, 373 15 Nová Ves

Eva Hrbková, Nová Ves 90, 373 15 Nová Ves

Bc. Petr Šimon, Nová Ves 90, 373 15 Nová Ves

Ing. Vendula Šimonová, Nová Ves 90, 373 15 Nová Ves

Ladislava Blábolilová, Hůrka 101, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Ivona Šafránková, Rudolfovska tř. 34/24, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Daniel Fráňík, Hůrka 5, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Tobias Bauer, Hůrka 5, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Kateřina Míčová, Nová Ves 79, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Jan Hons, Netolická 1175/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

jiná věcná práva:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Tomáš Kovář, Nová Ves 68, 373 15 Nová Ves u Čes.Budějovic
Pavel Dub, Nová Ves 79, 373 15 Nová Ves
Marcela Dubová, Nová Ves 79, 373 15 Nová Ves
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 294, 308/1, 309, 310, 311/6, 329/1, 329/6, 329/8, 329/28, 329/38, 329/39, 329/40, 331, 345/8, 404, 405, 409, 410, 412, 414/1, 435/4, 435/6, 435/12, 464, 505/29, 505/39, 505/45, 507/4, 864/1 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Nová Ves č.p. 57, č.p. 40, č.p. 63, č.p. 69 a č.p. 24

dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje žadatele na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte **67242478. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.****

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Jířík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IDDS: vu8j9dv
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Hana Krejčová, Nová Ves č.p. 82, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Josef Osom, Nová Ves č.p. 54, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Vitalij Ljubymenko, Nová Ves č.p. 50, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Olena Borysivna, Nová Ves č.p. 50, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Peter Olinger, Nová Ves č.p. 48, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Petra Nováková, Nová Ves č.p. 48, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Jana Hrbková, Novohradská č.p. 833/109, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Pavel Hronek, IDDS: ywvadkz
Radim Hrbek, Nová Ves č.p. 90, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Martin Moravec, Nová Ves č.p. 90, 373 15 Nová Ves
Veronika Moravcová, Nová Ves č.p. 90, 373 15 Nová Ves
Eva Hrbková, IDDS: s73k59q
Bc. Petr Šimon, Nová Ves č.p. 90, 373 15 Nová Ves
Ing. Vendula Šimonová, Nová Ves č.p. 90, 373 15 Nová Ves
Ladislava Blábolilová, Hůrka č.p. 101, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Ivona Šafránková, Rudolfovska tř. č.p. 34/24, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Daniel Fránek, Hůrka č.p. 5, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Tobias Bauer, Hůrka č.p. 5, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Kateřina Míčová, Nová Ves č.p. 79, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Jan Hons, Netolická č.p. 1175/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
NEY spořitelní družstvo, IDDS: qcy3un5
Tomáš Kovář, Nová Ves č.p. 68, 373 15 Nová Ves u Čes.Budějovic
Pavel Dub, Nová Ves č.p. 79, 373 15 Nová Ves
Marcela Dubová, Nová Ves č.p. 79, 373 15 Nová Ves
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)
Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 294, 308/1, 309, 310, 311/6, 329/1, 329/6, 329/8, 329/28, 329/38, 329/39, 329/40, 331, 345/8, 404, 405, 409, 410, 412, 414/1, 435/4, 435/6, 435/12, 464, 505/29, 505/39, 505/45, 507/4, 864/1 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Nová Ves č.p. 57, č.p. 40, č.p. 63, č.p. 69 a č.p. 24

dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkresy předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.