



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5493/2018 Ca

Č.j.: SU/5493/2018-8

Vyřizuje:

Ing. arch. Hana Caklová

Tel.:

386 804 023

E-mail:

CaklovaH@c-budejovice.cz

Datum:

20.5.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil, podle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2018 podala společnost

SouthGate CZFreeCB z. s., IČO 26652684, Hůrka 75, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává,** podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvody optických kabelů

Nová Ves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 215/1 (trvalý travní porost), parc. č. 215/18 (ostatní plocha), parc. č. 215/25 (trvalý travní porost), parc. č. 215/32 (trvalý travní porost), parc. č. 223/7 (zahradka), parc. č. 229/6 (ostatní plocha), parc. č. 231/3 (ostatní plocha), parc. č. 253/5 (ostatní plocha), parc. č. 254/9 (ostatní plocha), parc. č. 254/10 (ostatní plocha), parc. č. 254/11 (ostatní plocha), parc. č. 312 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 313/1 (zahradka), parc. č. 315 (zahradka), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 317/1 (orná půda), parc. č. 318/1 (trvalý travní porost), parc. č. 318/5 (ostatní plocha), parc. č. 318/9 (ostatní plocha), parc. č. 318/18 (trvalý travní porost), parc. č. 321 (zahradka), parc. č. 329/26 (ostatní plocha), parc. č. 358 (ostatní plocha), parc. č. 505/40 (ostatní plocha), parc. č. 793/1 (ostatní plocha), parc. č. 879/1 (ostatní plocha), parc. č. 879/3 (ostatní plocha), parc. č. 879/4 (ostatní plocha), parc. č. 879/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Druh, účel a popis umíst'ované stavby:

- Rozvody budou provedeny tak, že do zvolených tras bude uložena multitrubka nebo mikrotrubka pro dodatečné zafouknutí optických vláken. Trasa bude v označených místech přerušena rozbočovací šachtou. Tam, kde je trasa multitrubky / mikrotrubky samostatná, bude uložena samostatně do výkopu. V celé řešené trase bude do výkopů uložena multitrubka / mikrotrubka typ Fibre Flow.
- Trasa kabelu bude provedena tak, aby nezasahovala do komunikace II/156 ani do pozemku dráhy (parc. č. 862/6, k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic).
- Uložení nových tras trubkovodů bude do stávajících chodníků a obecních pozemků. Multitrubky budou ve volném terénu uloženy do výkopu 35 x 80 cm, v chodnících 35 x 60 cm v pískovém loži. Ve vjezdech na pozemky budou uloženy v podbetonovaných kabelových chráničkách PE prům. 110. Zpevněné pruhy stávajících vjezdů a chodníků, které jsou buď asfaltové, betonové nebo dlážděné, budou proříznuty a opraveny stejným materiálem, zádlazby budou vyzvednuty a znovu zadlážděny, včetně znovuuložení obrubníků. přechod přes komunikaci bude proveden překopem, rovněž v trubkách PE prům. 110 v betonovém loži. Asfalt výkopu bude proříznut a po uložení trubky opraven balenou drtí. Po zhutnění záhozů bude terén upraven do původního stavu. Před započatím výkopových prací bude požádáno u příslušných správců sítí o přesné vytýčení podzemních sítí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 215/1, parc. č. 215/18, parc. č. 215/25, parc. č. 215/32, parc. č. 223/7, parc. č. 229/6, parc. č. 231/3, parc. č. 253/5, parc. č. 254/9, parc. č. 254/10, parc. č. 254/11, parc. č. 312, parc. č. 313/1, parc. č. 315, parc. č. 316/2, parc. č. 317/1, parc. č. 318/1, parc. č. 318/5, parc. č. 318/9, parc. č. 318/18, parc. č. 321, parc. č. 329/26, parc. č. 358, parc. č. 505/40, parc. č. 793/1, parc. č. 879/1, parc. č. 879/3, parc. č. 879/4, parc. č. 879/6 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic., dle výkresu situace, který je součástí spisu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situační výkres vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí, spec. elektrotechnická zařízení, Josef Sobíšek ČKAIT 0101696.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou.
4. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
8. Žadatel o územní rozhodnutí bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí, v souvislosti se stavbou, zejména přístup a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb na nich.
9. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru

- příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody, které umožní přístup na stávající, přilehlé stavby a pozemky. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 11. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků a staveb na nich budou v dostatečném předstihu, a vhodným způsobem, informováni o zahájení stavebních prací. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné a rekreační zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 13. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
 14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace), požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 21.5.2018 pod zn. SÚS JcK/7880/2018/156
 16. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.5.2018 pod zn. OOP/4926/2018 Kot
 - Výkopy v blízkosti vzrostlých dřevin musí být vedeny mimo kořenovou zónu dřeviny tj. za průmětem okraje koruny stromu na zem (tzv. okapová linie). Alternativně lze optické kabely v místě střetu s dřevinami uložit za využití řízeného podvrtu. Dřeviny na stavbě musí být obedněny a to do výše nejméně 2 m.
 - Při realizaci na pozemcích náležejících do ZPF je nutné stavební a výkopové práce provádět tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po jejich ukončení je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu.
 17. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Obecního úřadu Nová Ves ze dne 5.10.2018
 18. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 19.9.2018 pod spis. zn. ML-SOL0756/18-2/Ks
 - Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
 19. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 16.6.2018 pod zn. 18405/2018-SŽDC-OR-PLZ-ÚPI-536 a ze dne 27.4.2018 pod zn. 15671/2018-SŽDC-OR PLZ-ÚT-352 a ze dne 7.5.2018 pod zn. 16106/2018-SŽDC-OR PLZ-ÚT-385
 - ČD – Telematika a.s. ze dne 18.4.2018 pod č.j. 1201806810 a ze dne 12.9.2018 pod č.j. 1201815356

- CETIN a.s. ze dne 18.4.2018 pod č.j. 591346/18
- Obec Nová Ves ze dne 5.10.2018
- ČEVAK a.s. ze dne 15.5.2018 pod č.j. O18070069281 a ze dne 25.7.2018 pod č.j. O18070074587
- E.on Servisní, s.r.o ze dne 24.4.2018 pod zn. H18585-16246369 a ze dne 4.10.2018 pod zn. V5934-146275695 a ze dne 12.9.2018 pod zn. F5269-16275694

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SouthGate CZFreeCB z. s., Hůrka 75, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle ustanovení § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebnímu úřadu a ověřené dokumentaci pro územní řízení
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace pro územní řízení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geometrický plán - geodetické zaměření trasy vedení rozvodů pro optické kabely
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) revizní zprávu datové sítě / doklad o provozuschopnosti datové sítě
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklad o protokolárním předání stavbou dotčených pozemků jejich majitelům a uvedení do původního stavu
- l) doklad o protokolárním předání komunikací majetkovému správci Obecní úřad Nová Ves
- m) Závazné stanovisko Drážního úřadu

Odůvodnění:

Dne 1.8.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.8.2018 vyzván k doplnění žádosti nejpozději do 30.11.2018 a řízení bylo zároveň usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatku žádosti nejpozději však do 30.11.2018. Žadatel dne 26.11.2018 část dokladů doplnil a zároveň požádal o prodloužení termínu pro doplnění zbývajících podkladů. Této žádosti stavební úřad vyhověl a termín pro doplnění posunul do 31.3.2019. Žádost byla doplněna dne 29.3.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.5.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 16.6.2018 pod zn. 18405/2018-SŽDC-OŘ-PLZ-ÚPI-536 a ze dne 27.4.2018 pod zn. 15671/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-352 a ze dne 7.5.2018 pod zn. 16106/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-385
- ČD – Telematika a.s. ze dne 18.4.2018 pod č.j. 1201806810 a ze dne 12.9.2018 pod č.j. 1201815356
- CETIN a.s. ze dne 18.4.2018 pod č.j. 591346/18
- Obec Nová Ves ze dne 5.10.2018
- ČEVAK a.s. ze dne 15.5.2018 pod č.j. O18070069281 a ze dne 25.7.2018 pod č.j. O18070074587
- E.on Servisní, s.r.o ze dne 24.4.2018 pod zn. H18585-16246369 a ze dne 4.10.2018 pod zn. V5934-146275695 a ze dne 12.9.2018 pod zn. F5269-16275694
- Obecní úřad Nová Ves dne 5.10.2018
- Drážní úřad dne 19.9.2018 pod spis. zn. ML-SOL0756/18-2/Ks
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje dne 21.5.2018 pod zn. SÚS JcK/7880/2018/156
- Magistrát města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí dne 9.5.2018 pod zn. OOP/4926/2018 Kot

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel SouthGate CZFreeCB z. s., IČO 26652684, Hůrka 75, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

S ohledem na množství účastníků řízení a s odkazem na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad konstatuje, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje:

parc. č. 215/1, 215/18, 215/25, 215/32, 223/7, 229/6, 231/3, 253/5, 254/9, 254/10, 254/11, 312, 313/1, 315, 316/2, 317/1, 318/1, 318/5, 318/9, 318/18, 321, 329/26, 358, 505/40, 793/1, 879/1, 879/3, 879/4, 879/6 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Seznam pozemků dotčených stavbou:

parc. č. 188/2, 188/7, 205/4, 215/15, 215/16, 215/17, 215/30, 215/37, 215/40, 215/50, 221/2, 221/4, 221/5, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/6, 223/8, 229/1, 229/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/7, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/10, 238/1, 238/3, 239, 240/1, 241, 243, 244/1, 246/2, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/11, 254/1, 255, 256, 257/1, 257/2, 259, 261, 263, 265, 266, 268, 269, 270, 272/1, 272/2, 274/3, 313/2, 317/2, 317/3, 317/6, 318/2, 318/3, 318/4, 318/6, 318/8, 318/10, 318/11, 318/12, 319/3, 319/4, 329/2, 329/4, 329/5, 329/11, 329/12, 329/29, 329/39, 334/1, 338/1, 338/2, 341, 347, 351/2, 354/2, 360/2, 360/3, 362, 365, 371, 375/1, 377, 399/3, 505/37, 793/4, 861/1, 861/18, 862/8, 879/2, 879/5, 318/13 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) *žadatel,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

• Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

SouthGate CZFreeCB z. s., IČO 26652684, Hůrka 75, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

• Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

• Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 215/1, 215/18, 215/25, 215/32, 223/7, 229/6, 231/3, 253/5, 254/9, 254/10, 254/11, 312, 313/1, 315, 316/2, 317/1, 318/1, 318/5, 318/9, 318/18, 321, 329/26, 358, 505/40, 793/1, 879/1, 879/3, 879/4, 879/6 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Miloslav Lepší, Nová Ves 52, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Pavel Dezort, Nedabyle 14, 370 06 České Budějovice 6

Libor Čížek, Jírovcova 1333/33, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Bohumír Češka, Hůrka 15, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Božena Česková, Hůrka 15, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Václav Jakl, Hůrka 126, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Jakl, Hůrka 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Petr Kmínek, Hůrka 35, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Obec Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ludmila Interholzová, Budivojova č.p. 1513/21, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Michal Interholz, Nová Ves č.p. 43, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5

Václav Jakl, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Marie Jaklová, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3

• Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:

parc. č. 188/2, 188/7, 205/4, 215/15, 215/16, 215/17, 215/30, 215/37, 215/40, 215/50, 221/2, 221/4, 221/5, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/6, 223/8, 229/1, 229/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/7, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/10, 238/1, 238/3, 239, 240/1, 241, 243, 244/1, 246/2, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/11, 254/1, 255, 256, 257/1, 257/2, 259, 261, 263, 265, 266, 268, 269, 270, 272/1, 272/2, 274/3, 313/2, 317/2, 317/3, 317/6, 318/2, 318/3, 318/4, 318/6, 318/8, 318/10, 318/11, 318/12, 319/3, 319/4, 329/2, 329/4, 329/5, 329/11, 329/12, 329/29, 329/39, 334/1, 338/1, 338/2, 341, 347, 351/2, 354/2, 360/2, 360/3, 362, 365, 371, 375/1, 377, 399/3, 505/37, 793/4, 861/1, 861/18, 862/8, 879/2, 879/5, 318/13 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Tito účastníci jsou ve smyslu § 85 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nejvhodnější.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků a staveb není vyčerpávající a může obsahovat nepřesnosti. V případě pochybností o účastenství v územním řízení poukazuje stavební úřad na § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

V řízení s velkým počtem účastníků se písemnosti doručují postupem podle § 144 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, se doručuje jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel

- *SouthGate CZFreeCB z. s.*

• Jednotlivě:

žadatel (dodejky) - podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
SouthGate CZFreeCB z. s., IDDS: hm8qnh

obec (dodejky) - podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

ostatní účastníci (dodejky) - podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Miloslav Lepší, Nová Ves č.p. 52, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Pavel Dezort, Nedabyle č.p. 14, 370 06 České Budějovice 6

Libor Čížek, Jírovcova č.p. 1333/33, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Bohumír Češka, Hůrka č.p. 15, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Božena Češková, Hůrka č.p. 15, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Václav Jakl, Hůrka č.p. 126, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Jakl, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Petr Kmínek, Hůrka č.p. 35, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Ludmila Interholzová, Budivojova č.p. 1513/21, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Michal Interholz, Nová Ves č.p. 43, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Václav Jakl, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Marie Jaklová, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány

Obecní úřad Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjatd

- ostatní účastníci, *podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 188/2, 188/7, 205/4, 215/15, 215/16, 215/17, 215/30, 215/37, 215/40, 215/50, 221/2, 221/4, 221/5, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/6, 223/8, 229/1, 229/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/7, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/10, 238/1, 238/3, 239, 240/1, 241, 243, 244/1, 246/2, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/11, 254/1, 255, 256, 257/1, 257/2, 259, 261, 263, 265, 266, 268, 269, 270, 272/1, 272/2, 274/3, 313/2, 317/2, 317/3, 317/6, 318/2, 318/3, 318/4, 318/6, 318/8, 318/10, 318/11, 318/12, 319/3, 319/4, 329/2, 329/4, 329/5, 329/11, 329/12, 329/29, 329/39, 334/1, 338/1, 338/2, 341, 347, 351/2, 354/2, 360/2, 360/3, 362, 365, 371, 375/1, 377, 399/3, 505/37, 793/4, 861/1, 861/18, 862/8, 879/2, 879/5, 318/13 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

ostatní správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

ČEVAK a.s.,

ČD-Telematika a.s.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Obecní úřad Nová Ves, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

