



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5487/2019 Hš

Č. j.: SU/5487/2019-3

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

11.12.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterého zastupuje

PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 9.8.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

č. stavby 1040001196

trafostanice, vedení NN, vedení VN

Nová Ves

na pozemku parc. č. 109/1 (orná půda), parc. č. 109/4 (orná půda), parc. č. 109/13 (zahrada), parc. č. 113 (zahrada), parc. č. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 121/1 (zahrada), parc. č. 121/2 (zahrada), parc. č. 125 (ostatní plocha), parc. č. 159 (orná půda), parc. č. 161/5 (trvalý travní porost), parc. č. 507/4 (trvalý travní porost), parc. č. 675/1 (orná půda), parc. č. 675/38 (orná půda), parc. č. 862/1 (ostatní plocha), parc. č. 871/7 (ostatní plocha), parc. č. 871/11 (ostatní plocha), parc. č. 871/12 (ostatní plocha), parc. č. 871/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.8.2019 vyzván k doplnění žádosti nejpozději do 29.11.2019 a řízení bylo zároveň usnesením přerušeno nejpozději však do 29.11.2019. Žádost byla doplněna dne 29.11.2019.

Stavba obsahuje:

- **Betonový sloup 10,5/6 KN** – v lince Vidov bude vyměněn podpěrný bod C41 za 10,5/6 KN, na tomto bodě bude proveden kabelový svod VN.
- **Kabelové vedení elektro VN** – kabel VN 3x1x150 mm² NA2XS2Y + trubka HDPE bude veden od nového podpěrného bodu po zemědělských pozemcích směrem k dráze ČD. Pod železniční tratí bude proveden protlak a kabel bude uložen do trubky o průměru 200 mm. Dále povede kabel VN po obecním pozemku až do nové trafostanice TS „Nová Ves- Zborovská“.
- **Kiosková trafostanice UKL 3119/R** – bude osazena transformátorem 160 kVA, rozvaděčem VN 2K 1TS-C a rozvaděčem NN – RST.

- **Kabelové vedení elektro NN** – z trafostanice budou vyvedeny tři kabely NN – 4x150 mm² NAYY. Dva kabely povedou v souběhu se silnicí III/1563a směrem k silnici II/156. Kabely budou uloženy do trasy plánovaného chodníku, překříží silnici a budou zapojeny ve stávajícím rozpojovacím pilíři SR542. Třetí kabel bude veden na opačnou stranu podél komunikace v plánovaném chodníku až do zástavby rodinných domů, kde bude zapojen do stávajícího kabelového pilíře SR642. Z pilíře bude vyveden kabel 4x150 mm² NAYY a propojí se na stávající venkovní síť NN. V trase nového kabelu dojde k novému připojení stávajících odběrů a venkovní vedení NN bude v tomto prostoru sneseno.

Umístění staveb bude v souladu se situačním výkresem C.3 NN a C.3 VN.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30.1.2020 (čtvrtek) v 9.30 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby před rodinným domem
Nová Ves č.p. 108.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
kterého zastupuje
PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Nová Ves, IČO 00581810, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 109/1, 109/4, 109/13, 113, 114, 121/1, 121/2, 125, 159, 161/5, 507/4, 675/1, 675/38, 862/1, 871/7, 871/11, 871/12, 871/14 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Tomáš Jaroš, Krčínova 1092/10, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11,
Ing. Tereza Jarošová, Nová Ves 126, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic,
MUDr. Mirek Švec, Nová Ves 33, 373 15 Nová Ves u Čes.Budějovic,
Miroslava Švecová, Nová Ves 33, 373 15 Nová Ves u Čes.Budějovic,
Svatopluk Špaček, Krčínova 1102/18, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11,
Mgr. Iveta Špačková, Nová Ves 32, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic,
Josef Pichler, Auf der Kohlwiese 38, 4111 Walding, Rakousko,
Gabriela Pichlerová, Nová Ves 31, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic,
Obec Nová Ves, IČO 00581810, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6, Ing.
Daniel Říha, Puklicova 2099/23, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,
Marie Lebedová, Hůrka 98, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6,
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-
Nové Město,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370
10 České Budějovice 10,
Vít Vančura, Nová Ves 119, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic,
Bc. Helena Vančurová, Nová Ves 119, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic,
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-
Michle,
Jiří Crkva, Hůrka 51, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6,
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, IČO
00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1,
E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1,
Jana Fojtlová, Nová Ves 108, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic,
STAVING CB s.r.o., IČO 28074599

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 97, 109/3, 109/5, 109/9, 109/10, 109/17, 109/20, 110, 111/2, 111/4, 117, 118, 122, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 128/1, 128/3, 130/1, 130/2, 130/4, 131/2, 132/10, 132/16, 158, 505/42, 507/3, 507/5, 507/7, 507/15, 507/16, 507/17, 507/18, 507/33, 507/35, 507/51, 507/54, 507/58, 507/60, 507/61, 507/62, 871/2, 871/3, 871/4, 871/6, 871/20, 1488/3 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
ČD Telematika, o.z., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 78, č.p. 105, č.p. 108, č.p. 33, č.p. 31 a č.p. 122

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání,

případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 54872019 HŠ Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České

Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec (dodejky)
Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Tomáš Jaroš, Krčínova č.p. 1092/10, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Ing. Tereza Jarošová, Nová Ves č.p. 126, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
MUDr. Mirek Švec, Nová Ves č.p. 33, 373 15 Nová Ves u Čes.Budějovic
Miroslava Švecová, Nová Ves č.p. 33, 373 15 Nová Ves u Čes.Budějovic
Svatopluk Špaček, Krčínova č.p. 1102/18, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Mgr. Iveta Špačková, Nová Ves č.p. 32, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Josef Pichler, Auf der Kohlwiese č.p. 38, 4111 Walding, Rakousko
Gabriela Pichlerová, Nová Ves č.p. 31, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr
Ing. Daniel Říha, Puklicova č.p. 2099/23, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Marie Lebedová, Hůrka č.p. 98, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Vít Vančura, Nová Ves č.p. 119, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
Bc. Helena Vančurová, Nová Ves č.p. 119, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
Jiří Crkva, Hůrka č.p. 51, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Jana Fojtlová, Nová Ves č.p. 108, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
STAVING CB s.r.o., IDDS: bzm4hnt

dotčené orgány

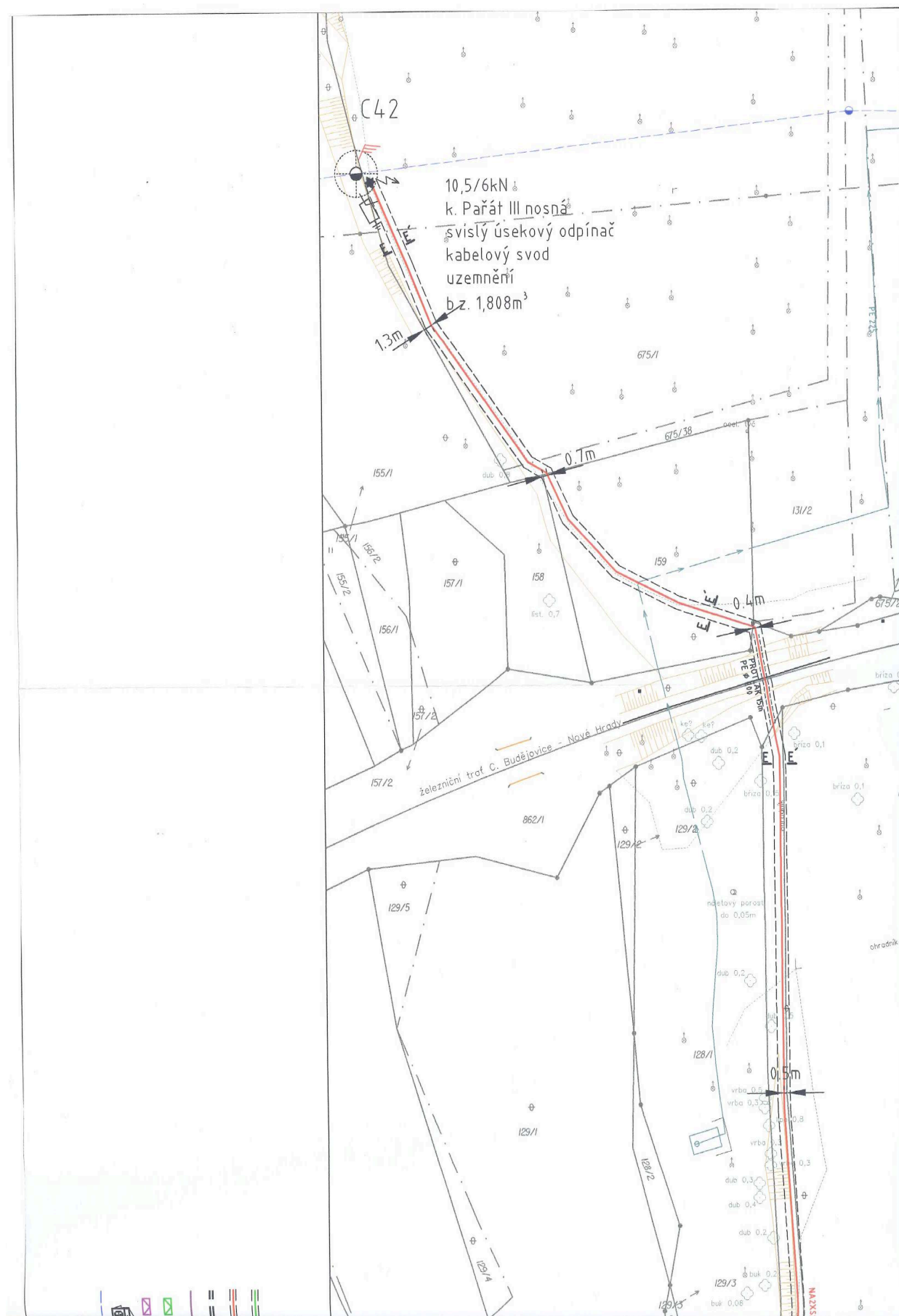
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Obecní úřad Nová Ves, IDDS: nxgaubr

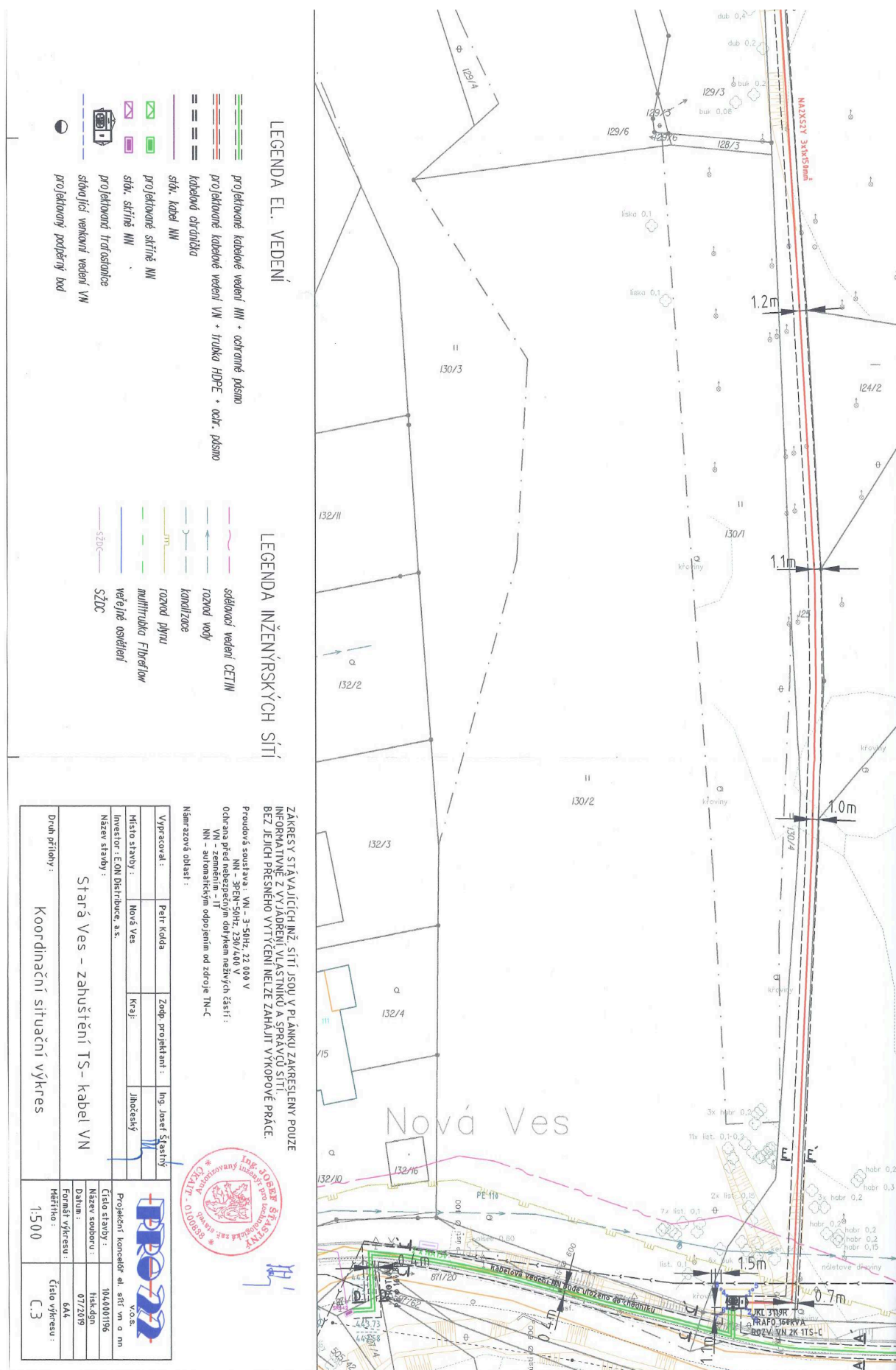
ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Nová Ves – úřední deska
se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.











LEGENDA EL. VEDENI

- | | |
|---|---|
|  | projekované kabelové vedení NN + ochranné pásmo |
|  | projekované kabelové vedení VN + ochranné pásmo |
|  | kabelová chránidlová |
|  | sítň, kabel NN |
|  | projekované sítňné NN |
|  | sítň, sítňné NN |
|  | projekované transformátory |
|  | stávající vedení NN |
|  | demontované vedení NN |
|  | projekované podpory vodičů |

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- | | |
|---|-------------------------|
|  | sčítavací vedení CETN |
|  | rozvod vody |
|  | kanalizace |
|  | rozvod plynu |
|  | multimediální Fibreflow |
|  | veřejné osvětlení |



ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JSOU V PLÁNKU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ Z VÝJADENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ. BEZ JEJICH PŘESNĚHO VYTČENÍ NELZE ZAHAJIT VÝKOPOVÉ PRÁCE.

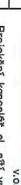
Proudová soustava: VN - 3-50Hz, 22 000 V
 NIN 30EN-50H - 220/400 V

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :

NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C

Námrazová oblast :

Výpracoval:	Petr Kolda	Zaop. projektant:	Ing. Josef Štátný
Město stavby:	Nová Ves	Kraj:	Jihočeský
Investor: E.ON Distribution, a.s.			
Název stavby:	Stará Ves – zahuštění TS – kabel NN		
Druh přílohy:	Koordináční situační výkres		



Projektant: kancelář a.s. s.r.o. v o. n. n.
 číslo stavby: 04/000/1956
 název souhrnu: Nahradn
 datum: 07/2019
 forma výkresu: TAA
 měřítko: 1:500
 číslo výkresu: C.3