



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6194/2020 Bic

Č. j.: SU/6194/2020-5-7

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

27.9.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje

Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

(dále jen "žadatel") podal dne 20.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

kabelové vedení elektro NN - (č.s. 1030058438 - Nová Ves u ČB ZTV směr Hůrka)

na pozemku parc. č. 168/4 (orná půda), parc. č. 168/5 (orná půda), parc. č. 169/3 (orná půda), parc. č. 169/5 (orná půda), parc. č. 169/7 (orná půda), parc. č. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 177/1 (zahradka), parc. č. 182 (zahradka), parc. č. 702/6 (ostatní plocha), parc. č. 702/8 (ostatní plocha), parc. č. 702/10 (ostatní plocha), parc. č. 793/1 (ostatní plocha), parc. č. 851/4 (trvalý travní porost), parc. č. 851/14 (trvalý travní porost), parc. č. 851/15 (trvalý travní porost), parc. č. 851/16 (trvalý travní porost), parc. č. 855/3 (ostatní plocha), parc. č. 855/5 (ostatní plocha), parc. č. 855/6 (ostatní plocha), parc. č. 857/6 (orná půda), parc. č. 861/17 (ostatní plocha), parc. č. 861/21 (ostatní plocha), parc. č. 879/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jelikož bylo zjištěno, že jeden z účastníků řízení zemřel, byla dne 9.4.2021 podána žádost o sdělení právních nástupců po zemřelém na Okresní soud, dědické a opatrovnické oddělení. Dne 4.5.2021 obdržel stavební úřad požadované sdělení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.8.2021 vyzván k doplnění žádosti nejpozději do 31.10.2021 a řízení bylo zároveň usnesením přerušeno nejpozději však do 31.10.2021. Žádost byla doplněna dne 14.9.2021.

Stavba obsahuje:

- **Kabelové vedení elektro NN pro zajištění příkonu 15 x nového odběrného místa v plánovaném ZTV směr Hůrka.**

Připojení bude provedeno novým kabelovým vedením NN – 2 x kabel 4x150 NAYY. Místem napojení budou stávající vývody ze stávající TS U hájenky do prostoru křižovatky sil. II/156 a III/1563. Tyto vývody budou po úpravě zapojení dle provozního schématu a naspojování pokračovat ve směru nové a stávající zástavby. Trasa 2 x kabelu bude překopem místní komunikace, v chodníku a podvrtem sil. II/156. Další trasa bude podél projektovaného chodníku směr Hůrka směrem k novým parcelám. Stávající zástavba bude nově napojena z nového rozvodu s tím, že 1 x kabel přejde na stranu stávající zástavby a zpět do společné trasy. Křížení sil. III/1563 bude 3x

podvrtem. Přepojení stávající zástavby bude z nových plastových pilířů N02-N09. Napojení stávajících kabelových rozvodů bude kabelem 4x95 NAYY. K novým parcelám bude pokračovat 2x kabel 4x150 NAYY se zapojením do nových kabelových pilířů N11 – N15.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11.11.2021 (čtvrtek) v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby - před rodinným domem Hůrka č.p. 55.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje
Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zlív

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Nová Ves, IČO 00581810, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:
parc. č. 168/4, 168/5, 169/3, 169/5, 169/7, 174, 177/1, 182, 702/6, 702/8, 702/10, 793/1, 851/4, 851/14, 851/15, 851/16, 855/3, 855/5, 855/6, 857/6, 861/17, 861/21, 879/4 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Obec Nová Ves, IČO 00581810, Hůrka 130, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Lucie Tuschlová, Hůrka 137, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Radek Chuchel, Hůrka 125, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Štěpánka Chuchelová, Hůrka 125, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Jana Heřmanová, Hůrka 33, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Monika Dvořáková, L. M. Pařízka 496/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jana Vitoňová, M. Vydrové 651/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jiří Crkva, Hůrka 51, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Ing. Daniel Říha, Puklicova 2099/23, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Zdeněk Tůma, Netolická 1122/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Patrik Hyka, Hůrka 21, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 163/3, 165/1, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168/3, 168/6, 168/9, 168/10, 169/1, 169/2, 169/4, 176, 181, 185/2, 185/3, 185/5, 185/7, 185/8, 185/9, 185/13, 188/2, 188/7, 188/8, 319/3, 319/4, 702/7, 851/3, 851/13, 851/17, 857/1, 857/2, 857/8, 861/18, 861/19, 861/22 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves, Hůrka č.p. 55, č.p. 125, č.p. 137, č.p. 51, č.p. 13, č.p. 100, č.p. 124, č.p. 74, č.p. 15 a č.p. 145

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických

norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 61942020. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)

Jiřík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města České Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

obec (dodejky)

Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

účastníci řízení (dodejky)

Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Lucie Tuschlová, Hůrka č.p. 137, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Radek Chuchel, Hůrka č.p. 125, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Štěpánka Chuchelová, Hůrka č.p. 125, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Jana Heřmanová, Hůrka č.p. 33, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Monika Dvořáková, L. M. Pařízka č.p. 496/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jana Vitoňová, M. Vydrové č.p. 651/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jiří Crkva, Hůrka č.p. 51, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Daniel Říha, Puklicova č.p. 2099/23, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Zdeněk Tůma, Netolická č.p. 1122/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Patrik Hyka, Hůrka č.p. 21, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 163/3, 165/1, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168/3, 168/6, 168/9, 168/10, 169/1, 169/2, 169/4, 176, 181, 185/2, 185/3, 185/5, 185/7, 185/8, 185/9, 185/13, 188/2, 188/7, 188/8, 319/3, 319/4, 702/7, 851/3, 851/13, 851/17, 857/1, 857/2, 857/8, 861/18, 861/19, 861/22 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves, Hůrka č.p. 55, č.p. 125, č.p. 137, č.p. 51, č.p. 13, č.p. 100, č.p. 124, č.p. 74, č.p. 15 a č.p. 145

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Nová Ves – Úřední deska

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.